

**Протокол
общего отчетно-выборного собрания СНТ «ЮБИЛЕЙ»**

деревня Углово

15 мая 2021 г.

Форма проведения: общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Юбилей» - очная

Место проведения (адрес): 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Углово, СНТ «ЮБИЛЕЙ, участок № 97 (здание правления)

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 17 часов 30 минут.

На учете состоит- 151

Присутствовали- 98(в т.ч. 77 – члены СНТ, 21- вновь вступающие в СНТ)

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

- 1.Регистрация участников собрания с внесением данных в реестр участников.
- 2.Подсчет зарегистрированных участников собрания из числа членов СНТ для определения кворума.
- 3.Выборы председателя собрания и секретаря.
4. Выборы членов счетной комиссии.
5. Принятие садоводов в члены СНТ согласно поданным заявлениям.
6. Отчет председателя правления о работе правления за отчетный период с 2019г. по 2021 г. (обсуждение отчета).
7. Отчет ревизионной комиссии (обсуждение отчета).
8. Выступление кандидатов на должность председателя правления СНТ «ЮБИЛЕЙ ». Выборы председателя правления СНТ «ЮБИЛЕЙ».
9. Выборы членов правления.
- 10.Выборы ревизионной комиссии.
- 11.Рассмотрение и утверждение ФЭО (финансово-экономического обоснования).
12. Рассмотрение и утверждение сметы на 2021 год.
13. Вопрос на голосование по оплате членских взносов от количества соток на участке, находящихся в собственности или аренде.
- 14.Вопрос на голосование по закупке узлов учета электроэнергии и ХВС с модемами за счет садоводства с последующей оплатой членами СНТ. Установка узлов учета только, тех которые закупило СНТ. Бесплатная замена работниками СНТ узлов учета электроэнергии и ХВС без дополнительных работ. При этом:

-узлы учет электроэнергии должны находится на линии балансовой принадлежности на высоте 1,7 метра

-узлы учета ХВС должны соответствовать условиям соблюдения требований типового монтажа.

15. Назначение ответственного за электрохозяйство СНТ.

16. Утверждение официального сайта СНТ.

17. Назначение ответственного за водное хозяйство СНТ.

18. Утверждение тарифов на свет и воду.

19. Утверждение срока оплаты членских взносов .

20. Утверждение срока оплаты за потребляемые ресурсы членами СНТ до 15 числа ежемесячно.

21. Беспрепятственный допуск специалистов СНТ на участки для проведения проверок узлов учета.

Рассмотрен вопрос № 1

Регистрация участников собрания с внесением данных в реестр участников-

Приложение 1 на 18 листах

Примечание: графу 11 «Подпись председателя собрания» считать графой 5 «Подпись собственника» и наоборот.

Приложение 2 на 4 листах

Рассмотрен вопрос № 2

Подсчет зарегистрированных участников собрания из числа членов СНТ для определения кворума

На учете состоит- 151

Всех собственников земельных участков, у которых поданы заявления о вступлении в члены СНТ «Юбилей» с 1996 по 2018 годы считать членами СНТ.

«ЗА» - 76 голосов (единогласно)

Присутствовали- 98 (в т.ч. 77 – члены СНТ, 21- вновь вступающие в СНТ)

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Рассмотрен вопрос № 3

По третьему вопросу Председатель правления СНТ «ЮБИЛЕЙ» Ладоскин В.А. предложил выдвинуть кандидатуры председателя общего собрания и секретаря из присутствующих.

Самовыдвиженцы на председателя общего собрания –

Чебатарев Е.В.- «ЗА» - 31 голос

Фомичев И.А.- «ЗА» - 67 голосов (единогласно),

На секретаря – Мещерякова Е.А.- «ЗА» - 98 голосов (единогласно).

Принятое решение по третьему вопросу:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ «ЮБИЛЕЙ» Фомичева Игоря Александровича.

Избрать секретарем общего собрания Мещерякову Евгению Анатольевну.

Собрание открыл Фомичев И.А.

Ведение протокола организует Мещерякова Е.А.

Рассмотрен вопрос № 4

Выборы членов счетной комиссии.

По решению общего собрания подсчет голосов осуществляют кандидаты на должность председателя правления СНТ «ЮБИЛЕЙ» (Емельянов И.П., Молчанова Н.А., Платонов А.П., Шкварчук О.В.)

Принятое решение по четвертому вопросу:

Подсчет голосов осуществляют кандидаты на должность председателя правления СНТ «ЮБИЛЕЙ» (Емельянов И.П., Молчанова Н.А., Платонов А.П., Шкварчук О.В.)

«ЗА» - 98 голосов (единогласно)

Рассмотрен вопрос № 5

Принятие садоводов в члены СНТ «ЮБИЛЕЙ», согласно поданным заявлениям.

Принятое решение по пятому вопросу:

Принять садоводов в члены СНТ, согласно Списка в количестве 21 человека

Приложение № 3 на 1 листе

«ЗА» - 98 голосов (единогласно)

Рассмотрен вопрос № 6

По шестому вопросу Председатель правления СНТ «ЮБИЛЕЙ» Ладоскин В.А. отчитался о работе правления за отчетный период с мая 2019г. по 1 января 2021 г.

Выступил Чебатареv Е.В.- указал на работу правления вне правовых рамок .

Принятое решение по шестому вопросу:

Утвердить отчет правления за период с мая 2019г. по 1 января 2021 г

Работу правления за указанный период признать «неудовлетворительной».

«ЗА» - 83 голоса, «Удовлетворительной» - 12 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голоса.

Рассмотрен вопрос № 7

По седьмому вопросу член Ревизионной комиссии Наделяев М.А. зачитал Отчет ревизионной комиссии за отчетный период с мая 2019г. по 1 января 2021 г. (материалы выступления прилагаются см. приложение).

Выступил Шкварчук О.В. - указал на работу правления вне правовых рамок, на недостаток документов, критику работы электрика и сантехника, предложил провести инвентаризацию общего имущества садоводства.

Принятое решение по седьмому вопросу:

Отчет ревизионной комиссии считать «неудовлетворительным», перепроверить выводы ревизионной комиссии, вменить в обязанности нового состава ревизионной комиссии провести анализ по представленным документам.

«ЗА» - 98 голосов (единогласно)

Рассмотрен вопрос № 8

Слушали выступления кандидатов на должность председателя правления СНТ «ЮБИЛЕЙ»: Емельянова И.П., Молчановой Н.А., Платонова А.П., Шкварчука О.В. (программы деятельности кандидатов прилагаются см. приложение).

Провели выборы председателя правления СНТ «ЮБИЛЕЙ».

Первый тур:

Емельянов Иван Павлович	«ЗА» - 22 голоса
Молчанова Надежда Александровна	«ЗА» - 46 голосов
Платонов Андрей Петрович	«ЗА» - 5 голосов
Шкварчук Олег Владимирович	«ЗА» - 24 голоса
Против всех	- 1 голос
Итого	- 98 голосов

Во второй тур вышли кандидаты, набравшие большее число голосов.

Молчанова Надежда Александровна	«ЗА» - 51 голос
Шкварчук Олег Владимирович	«ЗА» - 44 голоса
Против всех	- нет
Итого	- 95 голосов

Принятое решение по восьмому вопросу:

Председателем правления СНТ «ЮБИЛЕЙ» избрать Молчанову Надежду Александровну

Приложение 4 «Протокол голосования» на 1 листе (документ заверен председателем счетной комиссии Емельяновым И.П).

Приложение 5- «Бюллетень голосования» на 1 листе в количестве 197 шт.

Рассмотрен вопрос № 9

По девятому вопросу Председатель правления СНТ «ЮБИЛЕЙ» Молчанова Н.А. предложила по численному составу правления сохранить 7 человек и выдвинуть кандидатуры членов правления из присутствующих.

Принятое решение по девятому вопросу:

Состав правления избрать в количестве 7 человек :

1. Емельянов Иван Павлович
2. Гусев Иван Александрович
3. Чебатарев Евгений Валерьевич
4. Шкварчук Олег Владимирович
5. Кривопуск Николай Михайлович
6. Куренев Михаил Юрьевич
7. Корепин Александр Васильевич

«ЗА» - 98 голосов (единогласно)

Рассмотрен вопрос № 10

По десятому вопросу члены садоводства предложили по численному составу ревизионной комиссии выбрать 7 человек и выдвинуть кандидатуры из присутствующих.

Принятое решение по десятому вопросу:

Избрать ревизионную комиссию в количестве 7 человек в составе:

1. Лисина Виктория Игоревна
2. Цаплина Юлия Олеговна
3. Фомичев Игорь Александрович
4. Вдовенко Валерий Викторович
5. Вересов Ярослав Викторович
6. Кирилова Надежда Александровна
7. Платонов Андрей Петрович

«ЗА» - 98 голосов (единогласно)

Рассмотрен вопрос № 11

По вопросу рассмотрения и утверждения ФЭО (финансово-экономического обоснования) выступил председатель правления Ладошкин В.А (материалы прилагаются см. приложение)

Принятое решение по 11 вопросу:

Финансово-экономическое обоснование утвердить

«ЗА» - 98 голосов (единогласно)

Рассмотрен вопрос № 12

По вопросу рассмотрения и утверждения сметы на 2021 год выступил Ладошкин В.А (материалы прилагаются см. приложение)

Принятое решение по 12 вопросу:

Смету на 2021 год утвердить

«ЗА» - 98 голосов (единогласно)

Рассмотрен вопрос № 13

По вопросу оплаты членских взносов от количества соток на участке, находящийся в собственности или аренде выступил председатель собрания Фомичев И.А.

Принятое решение по тринадцатому вопросу:

Оставить прежним ежегодный взнос в размере 15000 рублей с члена СНТ «ЮБИЛЕЙ».

«ЗА» - 98 голосов (единогласно)

Рассмотрен вопрос № 14

По вопросу закупки узлов учета электроэнергии и ХВС с модемами за счет садоводства с последующей оплатой членами СНТ выступил Ладочкин В.А.

Принятое решение по 14 вопросу:

Закупка узлов учета электроэнергии и ХВС с модемами осуществляется за счет садоводства с последующей оплатой их членами СНТ. Установка узлов учета только тех, которые закупило СНТ. Бесплатная замена работниками СНТ узлов учета электроэнергии и ХВС без дополнительных работ. При этом:

- узлы учета электроэнергии должны находиться на линии балансовой принадлежности на высоте 1,7 метра

- узлы учета ХВС должны соответствовать условиям соблюдения требований типового монтажа.

С учетом наличия сэкономленных средств с результате проведенной работы денежных средств в результате экономии

«ЗА» - 98 голосов (единогласно),

Рассмотрен вопрос № 15

Назначение ответственного за электрохозяйство СНТ «ЮБИЛЕЙ»

Принятое решение по 15 вопросу:

Ответственным за электрохозяйство СНТ «ЮБИЛЕЙ» назначается Ладочкин В.А. сроком на один год

«ЗА» - 98 голосов (единогласно)

Рассмотрен вопрос № 16

Утверждение официального сайта СНТ «ЮБИЛЕЙ»

Принятое решение по 16 вопросу:

Утвердить официальный сайта СНТ «ЮБИЛЕЙ»

«ЗА» - 98 голосов (единогласно)

Рассмотрен вопрос № 17

Назначение ответственного за водное хозяйство СНТ «ЮБИЛЕЙ»

Принятое решение по 17 вопросу:

Ответственным за водное хозяйство СНТ «ЮБИЛЕЙ» назначается Платонов А.П. сроком на один год

«ЗА» - 98 голосов (единогласно)

Рассмотрен вопрос № 18

Утверждение тарифов на свет и воду

Принятое решение по 18 вопросу:

Утвердить с 01.07.2021 года тарифы на свет день 5,20 рублей, ночь 2,90 рублей, вода 145,00 рублей.
«ЗА» - 98 голосов (единогласно)

Рассмотрен вопрос № 19

Утверждение срока оплаты членских взносов.

Принятое решение по 19 вопросу:

Утвердить срок оплаты членских взносов ежеквартально в размере $\frac{1}{4}$ от суммы взноса 3750 рублей.

«ЗА» - 98 голосов (единогласно)

Рассмотрен вопрос № 20

Утверждение срока оплаты за потребляемые ресурсы членами СНТ «ЮБИЛЕЙ» до 15 числа ежемесячно.

Принятое решение по 20 вопросу:

Утвердить срок оплаты за потребляемые ресурсы членами СНТ «ЮБИЛЕЙ» до 15 числа ежемесячно.

После 15 числа начисляются пени в размере 0,5% за каждый день просрочки платежа.

«ЗА» - 98 голосов (единогласно)

Рассмотрен вопрос № 21

Беспрепятственный допуск специалистов СНТ «ЮБИЛЕЙ» на участки для проведения проверок узлов учета.

Принятое решение по 21 вопросу:

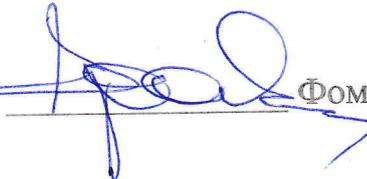
Разрешить беспрепятственный допуск специалистов СНТ «ЮБИЛЕЙ» на участки для проведения проверок узлов учета.

«ЗА» - 98 голосов (единогласно)

Председатель общего отчетно-выборного собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем отчетно-выборном собрании и зарегистрированные для участия в общем отчетном - выборном собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее отчетно-выборное собрание закрытым.

Председатель общего
отчетно-выборного собрания:



 Фомичев И.А.

Секретарь общего
отчетно-выборного собрания:

 Мещерякова Е.А.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

СШ

7 листов

Председатель собрания

И.А. Фомичев

Секретарь собрания

Е.А. Мещеряков

