

АКТ

ревизионной комиссии по итогам проверки
финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Юбилей» в 2019 – 2020 годах (с 01.05.2019 по 31.12.2020)

Состав комиссии: председатель – Астанина Л.А.
члены – Югай И.В., Надеяев М.А.

Работа комиссии определена трагической ситуацией:

21 января 2021 года на 72-м году жизни после болезни скончался председатель СНТ «Юбилей» Супрун Станислав Григорьевич. Он был ответственным руководителем, отзывчивым и внимательным человеком. Уважительно и добросердечно относился к людям. Коллектив СНТ «Юбилей» выражает искренние соболезнования семье и близким Станислава Григорьевича. Скорбим вместе с вами.

Комиссии были представлены первичные документы в состоянии текущих рабочих финансовых материалов недостаточных для формирования итогового финансового отчета. Отсутствовали подписи на части документов, отсутствовал ряд отчетных документов, договоров и т.д.

В процессе совместной работы бухгалтерии СНТ «Юбилей» и ревизионной комиссии были найдены и восстановлены все возможные, на настоящее время, финансовые документы. Однако ряд вопросов не нашёл ответов, так как они были завязаны лично на председателя Супруна С.Г.

Комиссии были представлены все возможные первичные документы, необходимые для проверки движения средств по кассе и расчетному счету СНТ: банковские документы – платежные поручения и выписки, все кассовые документы, ведомости, Договора, сметы к ним, товарные накладные, Акты приемки выполненных работ и оказания услуг.

В соответствии с принятой в СНТ «Юбилей» Учетной политикой (п.п. 3.2), членские взносы, платежи за потребленные электроэнергию и воду и т.д. принимались как наличными денежными средствами в кассу СНТ, так и напрямую на расчетный счет СНТ «Юбилей».

Вход 26
08.05.2021
С.А.С.

Проверкой установлено:

1. Доходы.

Все поступления в кассу и на расчетный счет СНТ составляют:

- Переходной остаток денежных средств к 01.05.2019 года всего: 384 385.28 руб.

В том числе на расчетном счете: 110 109.82 руб.

в кассе: 274 275.46 руб.

- Ежегодные членские взносы, вступительные взносы, взносы за подключение к ресурсам;
- Платежи садоводов за потребленную электроэнергию и воду по индивидуальным счетчикам.

Средства поступали на расчетный счет или сдавались в кассу по ведомостям и приходным ордерам. Наличные деньги, поступающие через кассу, передавались, по распискам, в подотчет председателю Супруну С.Г. для внесения средств на банковский счет СНТ «Юбилей» или закупку необходимых материалов и комплектующих.

За период с 01.05.2019 по 31.12.2019 года собрано:

	План	Собрано	Задолженность
Взносы на 2019 год	2 190 000.00	1 942 417.00 (в том числе за прошлый период)	247 583.00
Коммунальные платежи:			
Подключение к электричеству		140 000.00	
Оплата электроэнергии		1 546 365.57	
Оплата воды		399 179.50	
Итого		4 027 962.07	

За период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года собрано:

	План	Собрано	Задолженность
Взносы на 2020 год	2 190 000.00	2 154 275.00 (в том числе за прошлый период)	227 000.00
Подключение к водоснабжению		200 000.00	
Подключение к газу		100 000.00	
Коммунальные платежи:			
Оплата электроэнергии		2 771 995.94	
Оплата воды		603 969.00	
За установку счетчиков		48 600.00	
Возврат		11 738.00	
Итого		5 890 577.94	

2. Расходы.

Платежи проводились со счета СНТ и наличными деньгами с предоставлением в бухгалтерию отчетных документов.

За период с 01.05.2019 по 31.12.2019 года израсходовано:

Израсходовано всего:	3 409 497.42
В том числе:	
Заработная плата	384 888.00
Налог и страховые взносы	191 116.80
Земельный налог	15 021.00
Услуги банка	18 181.78
Оплата за потребленную электроэнергию	1 522 484.10
Оплата за потребленную воду	482 671.44
Вывоз и сбор мусора	230 587.00
Обслуживание электросчетчиков ООО «Комета»	7 940.00
Материалы на содержание и ремонт объектов ин-фраструктуры	179 919.30
Модернизация системы видеонаблюдения	22 600.00

Оплата СНТ «Бабино-2» за содержание дороги, вывоз мусора	39 150.00
Услуги по содержанию и обслуживанию территории	252 000.00
Откатные ворота	51 200.00
Оплата за программу 1с	11 738.00
В подотчете у председателя Супруна С.Г.	569 277.60
Остаток денежных средств на 31.12.2019 года всего:	433 572.33
В том числе на расчетном счете:	147 041.40
В том числе в кассе:	286 530.93

За период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года израсходовано:

Израсходовано всего:	5 490 986.28
В том числе:	
Заработная плата	709 485.00
Налог и страховые взносы (недоплата 81 руб.)	352 215.00
Земельный налог	60 081.00
Услуги банка	28 424.45
Оплата за потребленную электроэнергию	2 600 863.20
Оплата за потребленную воду	604 125.18
Вывоз и сбор мусора	467 284.10
Обслуживание электросчетчиков, покупка счетчиков ООО «Комета»	106 350.00
Материалы на содержание и ремонт объектов инфраструктуры	192 498.83
Оплата СНТ «Бабино-2» за содержание дороги, вывоз мусора	167 400.00
Услуги по содержанию и обслуживанию объектов инфраструктуры	166 500.00
Оплата за программу 1с, услуги интернета, тел., канцелярские товары	35 759.52
В подотчете у председателя Супруна С.Г.	660 044.50
Остаток денежных средств на 31.12.2020 года всего:	173 119.49
В том числе на расчетном счете:	29 637.50
В том числе в кассе:	143 481.99

По результатам финансового отчета за 2019–2020 годы в подотчете у председателя Супруна С.Г. оказалась сумма **1 229 322.10 рублей**, подтвержденная его расписками.

В процессе работы ревизионной комиссии и бухгалтерии СНТ были найдены ранее не учтенные наличные расходы проведенные председателем Супруном С.Г. на сумму **262 833 рубля**, о чем составлена Служебная записка о списании наличных денежных средств, копия которой представлена в приложении.

Таким образом, в подотчете за Супруном С.Г. остается сумма 966 489.10 рублей.

3. Общее имущество СНТ «Юбилей».

К сожалению никакой информации об общем имуществе СНТ «Юбилей» ревизионная комиссия не имеет, в связи с непредставлением правлением СНТ никакой документации по этому вопросу. Ревизионная комиссия работает только с той документацией, которую ей представляет руководство и правление СНТ.

4. Предложения и рекомендации от ревизионной комиссии:

Внести в повестку общего собрания членов СНТ «Юбилей», проголосовать и внести в Устав СНТ «Юбилей» следующие вопросы:

1. Ежегодные членские взносы разделить на основные членские взносы (для оплаты обязательных необходимых платежей: налогов, заработной платы работникам СНТ и т.д.) и на целевые взносы (для выполнения тех или иных работ), определенные сметой будущего периода, принятой на общем собрании членов СНТ;
2. Для обеспечения стабильной деятельности СНТ «Юбилей» годовые членские взносы вносить по частям по ежеквартальному графику не менее 25% от суммы. В случае задержки платежа начислять пени в размере 0,5% за каждый день просрочки;
3. Обязать членов СНТ установить (при истечении срока поверки существующих счетчиков) электронные счетчики с дистанционным снятием показаний потребления электроэнергии и воды для контроля над расходом ресурсов в СНТ «Юбилей»;
4. Все платежи садоводов (ежегодные взносы, платежи за ресурсы и т.д.) вносить только безналичным способом по квитанциям. При выписывании квитанций бухгалтерия должна, при необходимости, начислять пени.

5. Обратить внимание на значительное число неплательщиков по взносам и оплате за ресурсы и дать право руководству ограничивать неплательщиков в потреблении ресурсов.


5. Заключение.

1. Баланс доходов и расходов денежных средств СНТ «Юбилей» за отчетный период с 01.05.2019 по 31.12.2020 года является профицитным, что позволяет формировать бюджет развития СНТ.
2. Финансово-хозяйственная деятельность руководства СНТ «Юбилей» проводилась для обеспечения развития инфраструктуры, обустройства садоводства и обеспечения его жизнедеятельности.
3. Наличие большого числа неплательщиков нарушают финансовую устойчивость СНТ.
4. При рассмотрении отчетных финансовых документов выявлены следующие нарушения:
 - На ряде отчетных документов отсутствует подпись председателя Супруна С.Г.;
 - В части банковских платежей за выполненные работы, при наличии Договоров, отсутствуют Акты выполненных работ;
 - Отсутствует новый договор с ИП Корякиным К.Г. на уборку территории;
 - Часть нарушений были устранены в процессе ревизии.
5. Неизвестна судьба подотчетной суммы 966 489.10 рублей оставшейся за Супруном С.Г.

Учитывая внезапную смерть Супруна Станислава Григорьевича, считать сложившуюся ситуацию форс-мажором, но финансово-хозяйственную деятельность правления товарищества СНТ «Юбилей» **признать неудовлетворительной.**

Приложение: Служебная записка о списании наличных денежных средств.

Председатель ревизионной комиссии  Астанина Л.А.

Члены  Югаев И.В.

 Надеяев М.А.

Председателю правления
СНТ «ЮБИЛЕЙ»
Ладошкину В.А.
от бухгалтера Лопатко Л.П.

Служебная записка
о списании наличных денежных средств

Довожу до Вашего сведения, что в целях благоустройства территории, содержания и ремонта объектов инфраструктуры СНТ были проведены работы согласно актам о сдаче-приемке выполненных работ на сумму 86 150 рублей:

1. Акт №1 от 30.06.2020г., расписка №1 - 35000 рублей.
2. Акт №2 от 31.07.2020г. - 31500 рублей.
3. Акт №3 от 31.08.2020г., расписка №2 - 2500 рублей.
4. Акт №4 от 30.09.2020г., расписка №3 - 5150 рублей.
5. Акт №5 от 30.06.2020г., расписка №4 - 10500 рублей.
6. Расписка от 30.09.2020г., передан плафон - 1500 рублей.

Выполнены работы ИП Корякиным К.Г. на сумму 66000 рублей:

1. Акт выполненных работ №7-2/20 от 31.07.2020г.
2. Акт выполненных работ №8-2/20 от 31.08.2020г.
3. Акт выполненных работ №9-2/20 от 30.09.2020г.
4. Акт выполненных работ №10-2/20 от 30.10.2020г.
5. Акт выполненных работ №11-2/20 от 30.11.2020г.
6. Акт выполненных работ №12-2/20 от 31.12.2020г.

Приобретены материалы на сумму 22293 рублей :

1. Чек №7588 от 21.10.2020г. – заглушка, прокладка, оплачено 2050 рублей.
2. Чек №134/106827 от 20.08.2020г. – корпус, выключатель – 7140 рублей.
3. Чек №134/107322 от 09.06.2020г. – корпус – 5742 рублей.
4. Чек №134/107291 от 04.06.2020г. – выключатель, щит - 7361 рублей.

Приобретены счетчики Супруном С.Г. за наличный расчет и находятся на складе:

1. Электросчетчики 5 шт. на сумму 40090 руб.
2. Счетчики на воду 21 шт. на сумму 48300 руб.

В связи с тем, что все работы выполнены и все материалы оплачены, прошу списать 262 833 рубля из подотчета Супруна С.Г.

28.02.2021 года



Лопатко Л.П.

Вопросы для отражения в акте проверки ревизионной комиссией работы правления СНТ «Юбилей» за отчетный период с 2019 по 2021 год.

1. Список объектов, оборудования и имущества находящегося на бухгалтерском учете, относящихся к общедолевой собственности СНТ «Юбилей»
2. Указать сумму балансовой стоимости общедолевой собственности.
3. Отразить основание и законность трат на содержание общедолевой инфраструктуры и оборудования ежегодно.
4. Указать основание и законность оформления, кредитов, которые оформлялись председателем СНТ, возврат средств и их состояние на сегодняшний день. (возврат 2018 год 265000рублей)
5. Расшифровать доходные статьи Основание для сбора средств с участка за подключение к газу. (100000 рублей)
6. Указать основание, законность и обоснованность завышенных тарифов на воду и электричество для членов СНТ (вода +30%, электричество +10%).
7. Правомочность получения наличных денег от садоводов бухгалтером и председателем СНТ и наличие у них договоров о материальной ответственности.
8. Отразить в акте основание, законность и обоснованность выдачи зарплаты работникам СНТ 2018-2020 гг. Полномочия Правления по увеличению штата и фонда зарплаты в СНТ.
9. Указать в акте какие конкретно договора и какие отчетные документы в СНТ отсутствуют.
10. Отразить в акте сумму недостачи денежных средств на счету СНТ на момент проведения проверки..
11. Дать оценку финансово-хозяйственной деятельности работы правления СНТ «Юбилей» за отчетный период.

Члену правления СНТ «Юбилей»
Вдовенко В.В.
Члену правления СНТ «Юбилей»
Шкварчуку О.В.
Всем членам правления СНТ «Юбилей»

От ревизионной комиссии СНТ «Юбилей»

Служебная записка.

В адрес ревизионной комиссии СНТ «Юбилей» 07.05.2021 года поступило обращение в виде документа под названием:

« Приложение №1 к акту приема передачи СНТ «Юбилей» **Вопросы для отражения в акте проверки ревизионной комиссией работы правления СНТ «Юбилей» за отчетный период с 2019 по 2021 год.**».

Копия данного документа представлена в приложении.

Данный документ не имеет подписей или иных идентифицирующих реквизитов указывающих на его происхождение. Этот документ был передан ревизионной комиссии председателем СНТ «Юбилей» Ладоскиным В.А. от лица членов правления СНТ «Юбилей» Вдовенко В.В. и Шкварчука О.В.

Данное обращение, возможно, имеет признаки провокации, поскольку:

- Какое отношение имеет ревизионная комиссия к «акту приема передачи СНТ «Юбилей»?;
- Передано данное обращение за один день до срока передачи Акта ревизионной комиссии в правления СНТ «Юбилей», назначенного на 08.05 2021 года;
- Промежуточный Акт ревизионной комиссии был представлен на правлении СНТ «Юбилей» 03.05.2021 года и обсужден по существу, в присутствии членов правления СНТ «Юбилей» Вдовенко В.В. и Шкварчука О.В., и подобных вопросов не вызывал.

Однако, для разъяснения сложившейся ситуации с данным обращением и определения компетенций правления СНТ «Юбилей» и их отдельных членов, сообщаем следующее.

Подобные вопросы ревизионной комиссии задавались и ранее, на что были даны соответствующие ответы с пояснениями и встречными вопросами (Входящие СНТ: №17 от 13.03.2021г., и №20 от 20.03.2021г.), на которые небыли даны ответы.

Теперь по номерам пунктов данного обращения, где ссылки на 217-ФЗ оформлены как:

«Статья 18. – Правление товарищества»,

«Статья 20. - Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества»:

Вход. 25
08.05.2021
В.В.

п. №	Содержание вопроса	Компетенции, определенные в 217-ФЗ (Статья/ п.п)	Ответ ревизионной комиссии
1,	«Список объектов, оборудования и имущества находящегося на бухгалтерском учете, относящихся к общедолевой собственности СНТ «Юбилей»	18/7.8 «обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом»	Списка объектов, оборудования и имущества на бухгалтерском учете не обнаружено.
2	«Указать сумму балансовой стоимости общедолевой собственности»	18/7.11 «обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе» 20/5.1 «проверять состав и состояние имущества общего пользования»	Сумма балансовой стоимости общедолевой собственности неопределенна. Пункт 3 Акта ревизионной комиссии
3	«Отразить основание и законность трат на содержание общедолевой инфраструктуры и оборудования ежегодно»	18/8 «Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Федеральным законом и уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества» 18/10 «Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества». 20/5.1 «проверять выполнение правлением товарищества и его председа-	Траты на содержание общедолевой собственности в 2019 году производились согласно утвержденному на общем собрании бюджету, далее по решениям правления. Пункт 5.2 Акта ревизионной комис-

		телем решений, ... законность сделок, совершенных органами товарищества ...»	сии.
4	«Указать основание и законность оформления кредитов ...»		Кредиты в проверочном периоде 2019-2021 не обнаружены.
5	«Расшифровать доходные статьи Основание для сбора средств с участка за подключение к газу. (1000000 рублей)»		Документов по условиям и стоимости подключения участков к газоснабжению управлением СНТ не предоставлены.
6	«Указать основание, законность и обоснованность завышенных тарифов на воду и электричество для членов СНТ (вода +30%, электричество +10%)»	18/7.5 «принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, ...» 18/7.15 «подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона»	Обоснование расходов на содержание сетей электроснабжения и водоснабжения, что предусматривает надбавку к тарифам по воде 30%, электричеству 10% управлением не предоставлено
7	«Правомочность получения наличных денег от садоводов бухгалтером и председателем СНТ и наличие у них договоров о материальной ответственности»		Правомочность принятия наличных платежей определялось приказом об Учетной политике СНТ (п.п.3.2), и гражданским кодексом: «ГК РФ Статья 861. Наличные и безналичные расчеты: 1. Расчеты с участи-

			ем граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами (статья 140) без ограничения суммы или в безналичном порядке.»
8	«Отразить в акте основание, законность и обоснованность выдачи зарплаты работникам СНТ 2018-2020 гг. Полномочия Правления по увеличению штата и фонда зарплаты в СНТ.»	18/7.14 «разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом»	Количество и размер зарплаты наемным сотрудникам СНТ определялось в 2019 сметой утвержденной собранием и впоследствии корректировалось решением правления.
9	«Указать в акте какие конкретно договора и какие отчетные документы в СНТ отсутствуют»	18/7.11 «обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе»	При отсутствии в правлении надлежащего ведения делопроизводства список недостающих документов может быть составлен позднее.
10	«Указать в акте сумму недостачи денежных средств на счету СНТ на момент проведения проверки.»	18/7.9 «составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества» 18/7.10 «ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утвер-	Неучтенных сумм не обнаружено на все суммы существуют те или иные документы в том числе расписки председателя.

		<p>ждение общему собранию членов товарищества»</p> <p>20/5.1 «проверить выполнение управлением товарищества и его председателем решений, ... законность сделок, совершенных органами товарищества ...»</p>	<p>Пункт 5.1 Акта ревизионной комиссии.</p>
11	<p>«Дать оценку Финансово-хозяйственной деятельности работы правления СНТ «Юбилей» за отчетный период»</p>	<p>20/1 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор)</p>	<p>Резюме Акта ревизионной комиссии:</p> <p>«Учитывая внезапную смерть Супруна Станислава Григорьевича, считать сложившуюся ситуацию форс-мажором, но финансово-хозяйственную деятельность правления товарищества СНТ «Юбилей» признать неудовлетворительной»</p>

Вызывают недоумение вопросы **ДВУХ** действующих членов правления, которые в течение двух лет еженедельно присутствовали на заседаниях правления, принимали решения, определяющие хозяйственную деятельность СНТ, к **трем** членам ревизионной комиссии работающим по представленным документам менее двух месяцев.

На большинство вопросов должны ответить именно **действующие** члены правления СНТ «Юбилей».

Приложение: Приложение №1 к акту приема передачи СНТ «Юбилей» **Вопросы для отражения в акте проверки ревизионной комиссией работы правления СНТ «Юбилей» за отчетный период с 2019 по 2021 год**

Член ревизионной комиссии СНТ «Юбилей»

Наделяев М.А.