

АКТ
ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Юбилей» в 2017 -2018 году (с 01.01.2017 по 30.04.2018)

Состав комиссии: председатель – Астанина Л.А.
члены-Югай В.В., Надеяев М. А.

Комиссии были представлены все первичные документы, необходимые для проверки движения средств по кассе и расчетному счету СНТ : банковские документы-платежные поручения и выписки, все кассовые документы, ведомости, Договора и Соглашения, Сметы к ним, товарные накладные, Акты приемки выполненных работ и оказанных услуг. Проверкой установлено:

- 1. По доходам:** Все поступления в кассу и на расчетный счет СНТ составляют
- 1-ежегодные, целевые и вступительные взносы.
 - 2-платежи садоводов за свет и воду по индивидуальным счетчикам.
- Средства поступали на расчетный счет или сдавались в кассу по ведомостям и приходным ордерам.

За отчетный период собрано:

	План	Собрано	Задолженность
Взносы за 2017г.	2142000-00	1834424-00	307576-00 (14%)
Взносы за предыдущие периоды и другие платежи		972350-00	
Коммунальные платежи: В том числе:		3213785-00	
ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСТВО		2700284-00	
ЗА ВОДУ		513501-00	

На 01.01.2017г. остаток денежных средств:

- на расчетном счете 4624-41
- в кассе 275823-21

Итого собранных средств с остатком с предыдущего отчетного периода: 6301006-62

Из-за постоянной нехватки средств для расчетов с поставщиками электроэнергии и воды СНТ «Юбилей» неоднократно было вынуждено брать кредиты.

На конец отчетного периода – 30.04.2018 у СНТ «Юбилей» остается непогашенной сумма кредита в размере 265000рублей.

**ИТОГОВАЯ СУММА ПОСТУПЛЕНИЙ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА
СОСТАВЛЯЕТ
6566006-62**

2. По расходам:

1. С расчетного счета осуществлялась оплата налогов и сборов и расчеты по договорам, за товары, и услуги, в том числе с поставщиками электроэнергии и воды, сборщиком мусора. На все расходы имеются необходимые подтверждающие расчетные документы: платежные поручения, товарные накладные, Договора и Соглашения, Сметы, Акты выполненных работ и оказанных услуг.

2. Из кассы выплачивалась зарплата председателю и бухгалтеру, оплачивались договора по строительству, ремонту и обслуживанию, выдавались подотчетные средства. Все подотчетные деньги из кассы выдавались по расходным ордерам и использовались для оплаты приобретенных товаров и выполненных работ. На все работы заключались Договоры, к ним имеются Акты выполненных работ, чеки и квитанции к приходным кассовым ордерам. На все товары и услуги имеются кассовые, товарные чеки и накладные.

Все расходы обоснованы, связаны с реализацией плана развития садоводства или с безотлагательными и аварийными работами, производились для обеспечения жизнедеятельности садоводства, содержания и развития его общей инфраструктуры.

За отчетный период расходовано:

- зарплата председателя, бухгалтера, казначея и электрика (без НДФЛ)	769776-00
- налоги и сборы с них	359740-89
- земельный налог (на общую землю)	45062-00
- услуги банка	34920-90
- на вывоз и утилизацию мусора	380240-25
- очистка дорог от снега, ремонт и модернизация снегоочистительной техники	136570,58
- на реконструкцию дорог и материалы	17400-00
- на поддержание и модернизацию системы электроснабжения и учета	73223-24
- строительство закрытого навеса для бульдозера	59600-00
- обустройство садоводства, совершенствование инфраструктуры, в том числе строительство ограждения, горки, детской площадки	198243-63
- очистка от грунта бетонного круга и разравнивание грунта по площадке	9000-00
- плата СНТ «Бабино-2» за содержание, чистку дорог, охрану на въезде в 3 квартал	112500-00
- за услуги по содержанию и обслуживанию объектов инфраструктуры, их ремонт и строительство	480000-00
- Новогодний праздник (дед мороз, снегурочка, подарки, оборудование, игрушки и украшения, салют)	48984-24
- административные расходы	70043-00

Оплата за потребленную электроэнергию и воду (оплата сбытовым компаниям по показаниям общих счетчиков)

ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	3162760-20
ЗА ВОДУ	543831-06

ИТОГО ВСЕХ РАСХОДОВ: **6501895-99**

Разность итоговых сумм по 1 и 2 разделам составляет 64110-63, равно как и остаток денежных средств на 01.05.2018г:

- на расчетном счете	6710,87
- в кассе	57399-76
ИТОГО	64110-63

Баланс сходится.

Замечания и рекомендации

Замечания и рекомендации ревизионной комиссии, отмеченные в Акте

3

по итогам 2016 года в основном выполнены. В соответствии с решением собрания правлением представлен отчет за 1 год и 4 месяца, чтобы приблизить конец отчетного периода ко дню проведения собрания.

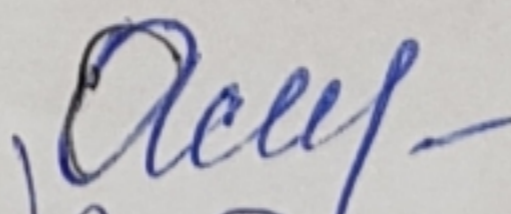
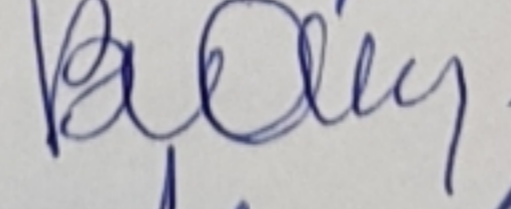
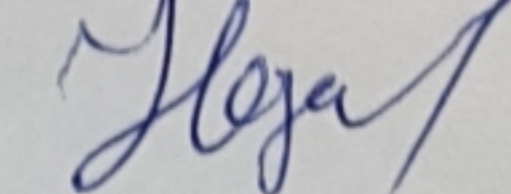
- 1.1 По отчету правления имеются незначительные замечания, даны рекомендации по их устранению.
- 1.2 Процент неплательщиков сократился, но остается значительным. Практически весь отчетный период из-за несвоевременности оплаты садоводами взносов, электроэнергии и воды, не хватало средств на оплату последних по счетам поставщиков, оплату оказанных услуг и производство плановых и неотложных работ. Для этого СНТ брались кредиты. Правлению и общему собранию необходимо внести изменения в порядок сбора индивидуальных платежей, стимулирующих и повышающий ответственность плательщиков. По сравнению с прошлым годом возросло количество неоплаченной садоводами электроэнергии, потребленной по общему счетчику. Правлению необходимо разработать предложения по совершенствованию учета электроэнергии.
- 1.2 Запланированные в смете 2017 года работы не выполнены в полном объеме из-за отсутствию денег. По этой причине в 2017 году только завершались ранее начатые и выполнялись малозатратные и неотложные работы. Приоритет расходов определялся правлением.
- 1.4 Неоднократно задерживалась выплата зарплаты, из-за этого несвоевременно перечислялись налоги, платились пени.

Заключение

1. Баланс доходов и расходов денежных средств СНТ «Юбилей» за отчетный период 01.01.2017 по 30.04.2018 подтверждается представленными финансовыми документами.
2. Все расходы направлены на обустройство садоводства, развитие инфраструктуры и обеспечение его жизнедеятельности.

Председатель ревизионной комиссии

Члены

Астанина Л.А.

Югаев В.В.

Наделяев М. А.