

**АКТ**  
ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности  
СНТ «Юбилей» в 2018 -2019 году (с 01.05.2018 по 30.04.2019)

Состав комиссии: председатель – Астанина Л.А.  
члены-Югай В.В., Надеяев М. А.

Комиссии были представлены все первичные документы, необходимые для проверки движения средств по кассе и расчетному счету СНТ : банковские документы-платежные поручения и выписки, все кассовые документы, ведомости, Договора и Соглашения, Сметы к ним, товарные накладные, Акты приемки выполненных работ и оказанных услуг. Проверкой установлено:

1. **По доходам:** Все поступления в кассу и на расчетный счет СНТ составляют 1-ежегодные, целевые и вступительные взносы.
  - 2-платежи садоводов за свет и воду по индивидуальным счетчикам.
- Средства поступали на расчетный счет или сдавались в кассу по ведомостям и приходным ордерам.

За отчетный период собрано:

	План	Собрано	Задолженность
Взносы за 2018г.	2295000-00	2160000-00	135000-00 (5,9%)
Взносы за предыдущие периоды и другие платежи		461628-00	
Коммунальные платежи, всего			
В том числе:			
ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСТВО		2525959-67	
ЗА ВОДУ		867388-51	

На 01.05.2017г. остаток денежных средств:

- на расчетном счете 6710-87

- в кассе 57399-76

**Итого собранных средств с остатком с предыдущего отчетного периода: 6079086-81**

На начало отчетного периода (01.05.2018) у СНТ оставался долг по беспроцентному кредиту - 265000-00. В начале отчетного периода из-за нехватки средств для расчетов с поставщиками электроэнергии и воды СНТ «Юбилей» неоднократно прибегало к дополнительным кратковременным заимствованиям.

**ИТОГОВАЯ СУММА ПОСТУПЛЕНИЙ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА СОСТАВЛЯЕТ -5904976-18**

**2. По расходам:**

1. С расчетного счета осуществлялась оплата налогов и сборов и расчеты по договорам, за товары, и услуги, в том числе с поставщиками электроэнергии и воды, сборщиком мусора. На все расходы имеются необходимые подтверждающие расчетные документы: платежные поручения, товарные накладные, Договора и Соглашения, Сметы, Акты выполненных работ и оказанных услуг.

21

2. Из кассы и расчетного счета выплачивалась зарплата председателю и бухгалтеру, оплачивались договора по строительству, ремонту и обслуживанию, выдавались подотчетные средства. Все подотчетные деньги из кассы выдавались по расходным ордерам и использовались для оплаты приобретенных товаров и выполненных работ. На все работы заключались Договора, к ним имеются Акты выполненных работ, чеки и квитанции к приходным кассовым ордерам. На все товары и услуги имеются кассовые, товарные чеки и накладные.

Все расходы обоснованы, связаны с реализацией плана развития садоводства или с безотлагательными и аварийными работами, производились для обеспечения жизнедеятельности садоводства, содержания и развития его общей инфраструктуры.

За отчетный период расходовано:

- зарплата председателя, бухгалтера, казначея и электрика (без НДС)	529221-00
- налоги и сборы с них	286743-40
- земельный налог (на общую землю)	15020-00
- услуги банка	27377-33
- на вывоз и сбор мусора	313417-25
- возврат кредита	265000-00
- очистка дорог от снега, ремонт снегоочистительной техники	172233,10
- на содержание дорог и материалы	88413-00
- на строительство совместно с СНТ «Бабино-2» автоматических откатных ворот для проезда во 2 и 3 кварталы, распашных ворот, ограждения и объездной дороги	94219-12
- строительство 2-х калиток с электромагнитным замком, автоматических откатных ворот и ограждения	128030-70
- материалы на содержание и ремонт объектов инфраструктуры садоводства, в том числе ремонт детской горки, заборов, правления, контейнера, ремонт и замена приводов ворот, подстанции, счетчики и электроустановочные изделия, для водопровода и др.	157080-48
- модернизация системы видеонаблюдения	19324-00
- плата СНТ «Бабино-2» за содержание, чистку дорог, организацию вывозки мусора из 2 и 3 кварталов	45000-00
- за услуги по содержанию и обслуживанию объектов инфраструктуры	339000-00
- административные расходы	64713-55

Оплата за потребленную электроэнергию и воду (оплата сбытовым компаниям по показаниям общих счетчиков)

ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	2354235-60
ЗА ВОДУ	795673-60

**ИТОГО ВСЕХ РАСХОДОВ: 5694701-53**

Разность итоговых сумм по 1 и 2 разделам составляет 384385-28, равно как и остаток денежных средств на 01.05.2019г:

- на расчетном счете	110109,82
- в кассе	274275,46
<b>ИТОГО</b>	<b>384385-28</b>

**Баланс сходится.**

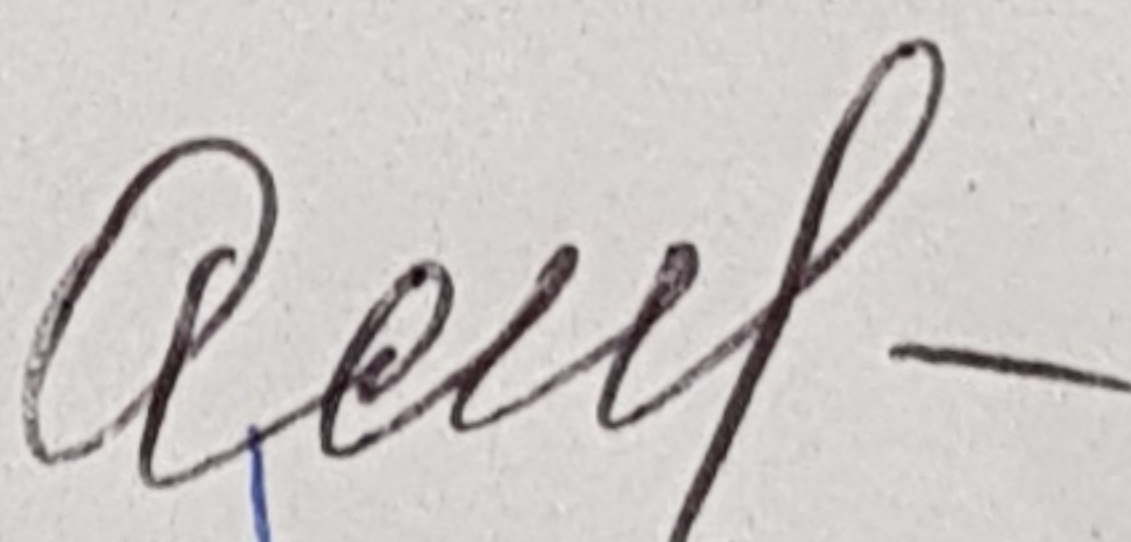
**Замечания и рекомендации**

- Замечания и рекомендации ревизионной комиссии, отмеченные в Акте по итогам прошлого отчетного периода в основном выполнены.
- 1.1 По отчету правления имеются незначительные замечания, даны рекомендации по их устранению.
  - 1.2 Процент неплательщиков сократился почти в три раза, Действенными оказались применения санкций к неплательщикам, одобренных общим собранием. Это позволило успешно завершить финансовый год, рассчитаться с долгами.
  - 1.3 Не выполнено решение собрания о выносе счетчиков электроэнергии на границу участков. Необходимо усилить контроль за состоянием узлов учета, своевременно проводить замену счетчиков, срок службы которых истек. Особо важно произвести замену счетчиков воды, срок службы которых давно истек.  
В качестве совершенствования учета потребления электроэнергии и воды приветствуется начало внедрения системы АСКУЭ.
  - 1.4 Успешно было проведено массовое внедрение безналичного приема платежей и контроля за оплатой.

**Заключение**

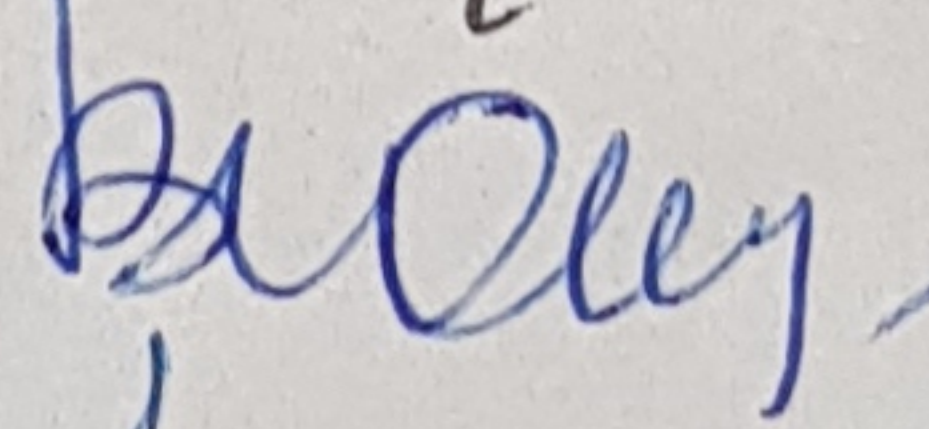
- 1. Баланс доходов и расходов денежных средств СНТ «Юбилей» за отчетный период 01.05.2018 по 30.04.2019 подтверждается представленными финансовыми документами.
- 2. Все расходы направлены на обустройство садоводства, развитие инфраструктуры и обеспечение его жизнедеятельности.

Председатель ревизионной комиссии

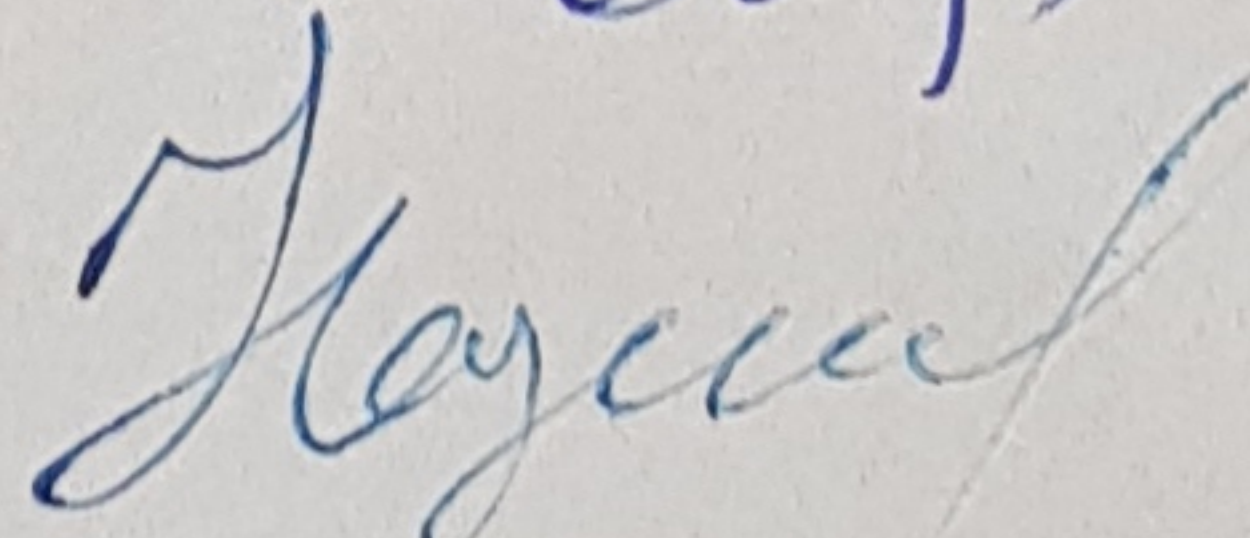


Астанина Л.А.

Члены



Югай В.В.



Наделяев М. А.