

Финансово-экономические обоснования размера членских взносов за 2021 год к смете СНТ «Юбилей».

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов является самостоятельным документом и в целом необходимо для обоснования членских взносов.

В 2021 году предполагается использование взносов на следующие законные цели за счет членских взносов:

- содержание имущества общего пользования (в том числе по статьям: оказывание территории СНТ, чистка дорог от снега, содержание дорог, оплата эл.энергии на нужды СНТ, вывоз мусора - на основании договора с рег.оператором, выплата заработной платы по договорам (в том числе по статье затрат- заработная плата).

- услуги банка (расчетный счет, комиссия банка) составляют 30000,00 рублей.

- канцелярия (бумага, заправка картриджей, почтовые расходы) составляет 10000,00 рублей.

- уплата налогов и сборов (в том числе по статье затрат - налоги и взносы, налог на землю), на эти цели в смету на 2021 год были внесены суммы затрат в 2020 году.

-расходы на оплату эл.энергии предполагают оплату поставщикам эл.энергии ресурсоснабжающей организации. По результатам фактических затрат на основании действующего тарифа с учетом изменения тарифа в июле 2021 года и потерь эл.энергии в сетях в размере 10%.

В 2021 году на общие затраты по эл.энергии на эксплуатацию общего имущества в СНТ «Юбилей» планируется внести в смету 95586,00 рублей в том числе:

- уличное освещение 80586,00 рублей
- видеонаблюдение 2000,00 рублей
- эл.привод ворот 3000,00 рублей
- освещение и отопление правления 10000,00 рублей

Для осуществления расходов на вывоз мусора в соответствии с нормами ФЗ № 89 «Об отходах производства и потребления» необходимо

оплачивать договор оказания услуг с региональным оператором. По итогам 2020г. на вывоз мусора было потрачено 467284,00 рублей.

Наблюдается тенденция увеличения образования отходов по СНТ. Таким образом на 2021 год необходимо запланировать 500000,00 рублей.

Налог на землю необходимо запланировать 61000,00 рублей, из расчета за 2020 год, но с возможностью увеличения налога в 2021 году, увеличить его до 65000,00 рублей.

- уплата налогов и сборов, в том числе по статьям затрат:
налоги и взносы:

- налоги $(9282,00+2148,00) * 12$ месяцев = 369165.00 рублей

- земельный налог- 65000,00 рублей.

по статье заработная плата по итогам 2020 года запланировано -744,000 рублей/ 12 месяцев = 62000.00 рублей.

-заработная плата председателя- 24000,00 рублей

-заработная плата бухгалтера- 19000,00 рублей

- заработная плата электрика – 12000,00 рублей

-заработная плата водопроводчика – 7000,00 рублей

- оплата затрат СНТ «Бабино-2» согласно договора на вывоз мусора, содержание дорог, ворот, производится ежеквартально в размере 30000,00 рублей. Итого за год -120000,00 рублей.

- лицензия на работу электрических и водяных счетчиков сети «Комета» -1500,00 рублей.

- бухгалтерия программа 1 С-СНТ-Садовод:

- обслуживание- 10000,00 рублей

- ключ- 3000,00 рублей

- хозяйственные и непредвиденные расходы – 40000,00 рублей

- юридическое обслуживание, необходимость введения данной статьи и расходов связано с низкой собираемостью взносов и платежей за воду и эл.энергию. К сожалению не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Запланировано 33000,00 рублей.

- уборка и окос прилегающей территории: содержать в порядке территорию СНТ нас обязывает закон. СНТ несет ответственность за свою и прилегающие территории в зоне безопасности. На эту статью запланировано 24000,00 рублей с учетом затрат на топливо.

- чистка дорог от снега, в прошлую зиму снега было мало и дороги чистились мало, в 2019 году - не чистили, 2020г. - 3 раза и затраты составили 25000,00 рублей. Стоимость чистки дорог зависит от используемой техники, которые свободны в момент в момент заказа и в среднем составляет 1800,00 рублей/час + 18000,00 рублей подача. Это для 2 и 3 части участков СНТ. Для

первого участка 700,00 рублей/час плюс диз.топливо 20 литров на одну чистку. Цена рыночная и устанавливаются исполнители самостоятельно.

Планируется стоимость чистки дорог на год (5 месяцев: ноябрь-март) в месяц 3 чистки всего 10 чисток за сезон. Запланировано 1 чистка по СНТ 2-3 участка 5 часов + подача 10800,00 рублей, 1 участок 2,5 часа 1750,00 рублей +1000,00 рублей топливо=2750,00 рублей. Итого одна чистка в СНТ -13250,00 рублей. Общая сумма за сезон 132500,00 рублей. Сумма предварительная и зависит от погодных условий.

-содержание и ремонт дорог, складываются из стоимости материала 10м³ на все СНТ 10м³-14000,00 рублей и оплата рабочего 1000,00 рублей/час, два дня по 8 часов итого 16000,00+14000,00=30000,00 рублей.

-перевод уличного освещения СНТ на светодиоды, всего светильников 37 штук, на сумму 3710,00 рублей.

-вынос ворот по ул. Благодатная с территории участка № 43 на земли общего пользования:

-привод для распашных ворот «Найс» - 33000,00 рублей

-опора 150x150x3000 – 2 шт. -12000,00 рублей

-работа по переносу и монтажу 10000,00 рублей.

Подведем итог по членским взносам:

Всего за счет членских взносов предполагаются затраты 2 266 461 рублей. В садоводстве 151 участок. Размер членских взносов определен делением затрат на количество участков, а именно: 15009 рублей 67 копеек.

Размер членских взносов за один участок 15000,00 рублей.

Плата для лиц не являющихся членами СНТ согласно Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, составляет сумму членских взносов за год, **а именно 15000,00 рублей**