**Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Юбилей» на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Юбилей» на 2022 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ**

1. **РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ СНТ**

в 2022 году предлагается установить в размере- **1 117 545** рублей и включают:

* 1. Заработная плата(оклад) сотрудника в месяц(включая налог на доходы физических лиц):
* председатель правления - 28 700 рублей
* бухгалтер- 19 600 рублей
* специалист-техник- 11 550 рублей
* электрик- 11 550 рублей

Итого, заработная плата сотрудников- 856 800 рублей

* 1. Отчисления на страховые взносы на сотрудников в год(оплачивает работодатель и составляет 30 % от оклада сотрудника)- 258 744 рублей
	2. Отчисления на взносы в ФСС от НС и ПЗ- 2 000 рублей
1. **РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

 в 2022 году предлагается установить в размере - **1 060 000** рублей

 и включают:

* 1. Планируемые расходы на оплату электроэнергии, расходуемой на функционирование уличного освещения, въездных ворот, правления и др., рассчитаны по фактическому расходу на эти нужды за 2021 год и учитывают повышение тарифа

на электроэнергию в 2022 году- 95 000 рублей

* 1. Планируемые расходы на уборку снега, расчитаны по фактическому расходу за 2021 год,

учитывают повышение тарифа на уборку- 160 000 рублей

 и включают:

* Уборкаснега-150 000рублей
* Топливо для трактора ДТ75- 10 000 рублей
	1. Для осуществления расходов на вывоз мусора в соответствии с нормами ФЗ № 89 «Об отходах производства и потребления» необходимо оплачивать договор оказания услуг с региональным оператором. Планируемые расходы расчитаны по фактическому расходу за 2021 год и учитывают повышение тарифа за вывоз мусора и увеличения обьема отходов- 500 000рублей

* 1. Планируемые расходы на покос травы(участок правления №97),уборки мусорной площадки, чистки ворот расчитаны по фактическому расходу за 2021 год - 30 000 рублей
	2. Планируемые расходы на договор с садоводством Бабино 2 за вывоз мусора, обслуживании дорог и ворот расчитаны по фактическому расходу за 2021 год и учитывают повышение тарифа за вывоз мусора, чистку дорог и подоражание материалов- 150 000 рублей
	3. Расходы на оплату лицензии для работы электрических и водяных счетчиков сети «Комета»- 25 000рублей
	4. Планируемые расходы на земельный налог на земли общего пользования- 100 000рублей
1. **РАСХОДЫ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

 в 2022 году предлагается установить в размере- **330 000** рублей и включают:

* 1. Планируемые расходы на обслуживание, ремонт и закупку фонарей уличного освещения расчитаны расчитаны по фактическому расходу за 2021 год и потребности на 2022 год, с учетом подоражания материалов - 50 000 рублей

* 1. Планируемые расходы для обслуживания водопровода расчитаны из учета фактической потребности для осуществления обслуживания и учета расхода воды- 75000 рублей и включают:
* Колодец смотровой для воды, монтаж доставка (2 шт)- 40 000 рублей
* -Лестницы для обслуживания смотровых колодцев(4 шт)- 20 000 рублей
* -материалы, водопровод (счетчик контроля 1 - шт) - 15 000 рублей

* 1. Планируемые расходы на обслуживание и ремонт ворот и калиток садоводства расчитаны по фактической потребности и с учетом расходов за 2021 год - 50 000рублей
	2. Планируемые расходы на ремонт дорог расчитаны по фактическому расходу за 2021 год на ремонт дорог и учитывают подоражание материала для ремонта в 2022году- 150 000 рублей
	3. Планируемые расходы на обслуживание и ремонт трактора ДТ75 расчитаны по фактическому расходу за 2021 год и учитывают подоражание запчастей- 5 000 рублей
1. **ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ**

в 2022 году предлагается установить в размере- **132 100** рублей и включают:

* Интернет в правлении- 3600 рублей
* Бухгалтерия программа 1 С-СНТ-Садовод - 25000 рублей
* Сайт, домен- 7500 рублей
* Связь gsm - 1000 рублей
* Материалы, канцелярия- 20000 рублей
* Хозяйственные расходы- 15000 рублей
* Непредвиденные расходы- 5000 рублей
* Юридические услуги- 10000 рублей
* Праздники- 10000 рублей
* Банковские услуги- 35000 рублей

Итого запланировано расходов на 2022 год - **2639645** рублей

**Варианты расчета членского взноса**

**1.Расчет взноса исходя из размера участка в сотках:**

Площадь всех участков в садоводстве -1717 соток(согласно ЕГРН)

2639645 руб/1717 сот=1537,36 рублей за сотку

**2.Расчет взноса исходя из количества участков:**

Количество участков в садоводстве -160 участков(согласно реестра садоводов)

2639645руб/160участков=16497,78 за участок

**3.Расчет взноса исходя из количества соток и наличия(отсутствия) подключения к центральному водопроводу:**

Вводные данные для расчета:

Совокупные расходы на содержание водоровода в год составляют- 268 257,2 рублей

и включают:

1. Фонд оплаты труда сантехника- 180 757,2 рублей

и включает :

* Заработная плата в год - 11550\*12=138 600 рублей
* Страховой взнос за сантехника в год- 11 550\*12\*0,302=41857,2 рублей
* Взнос в ФСС в год- 300 рублей
1. Запланированные расходы на содержание(ФЭО пункт 2.6) и техническое обслуживание(ФЭО пункт 3.2) водопровода - 87500 рублей

и включают:

* Расходы на оплату лицензии для работы водяных счетчиков сети «Комета»- 25 000/2=12500 рублей
* Колодец смотровой для воды, монтаж доставка (2 шт)- 40 000 рублей
* Лестницы для обслуживания смотровых колодцев(4 шт)- 20 000 рублей
* материалы, водопровод (счетчик контроля 1 - шт) - 15 000 рублей

Размер всех участков в садоводстве-1717 соток

Размер участков с водопроводом- 883 сотки

Расчет взноса:

Расчет за сотку без наличия водопровода:

(2639645- 268 257,2)/1717=1381,7 рублей за сотку

Расчет за сотку при наличии водопровода:

(2639645- 268 257,2)/1717+268 257,2/883=1684,92 рублей за сотку

**4.Расчет взноса исходя из колличества участков и наличия(отсутствия) подключения к центральному водопроводу:**

Данные для расчета:

Количество участков в садоводстве -160

Количество участков с водопроводом-79

Совокупные расходы на содержание водоровода в год составляют- 268 257,2 рублей

Расчет взноса:

Расчет за участок без наличия водопровода:

(2639645- 268 257,2)/160=14821,17 рублей с участка

Расчет за участок при наличии водопровода:

((2639645- 268 257,2)/160)+268 257,2/79=18216,83 рублей с участка