

ПРОТОКОЛ
заседания членов правления СНТ «Юбилей»

01.07.2021

Ленинградская область,
Всеволожский район, Романовское сельское поселение,
тер. СНТ «Юбилей», стр. 97

Собрание правления открыто в 19 час. 00 мин.

Присутствуют:

Члены правления:

1. Емельянов Иван Павлович
2. Корепин Александр Васильевич
3. Кривопук Николай Михайлович
4. Куренев Михаил Юрьевич
5. Молчанова Надежда Александровна
6. Чебатарев Евгений Валерьевич
7. Гусев Иван Александрович
8. Шкварчук Олег Владимирович

Иные участники:

1. Вдовенко В. В.
2. Мещерякова Е. В.
3. Платонов А. П.
4. Тарасов Д. В.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря заседания.
Решили: назначить секретарем заседания – Чебатарева Е. В.
Срок подготовки протокола – календарная неделя.
Итоги голосования: ЗА – единогласно.
2. Обращение к членам правления Чебатарева Е. В.
Слушали: Чебатарев Е. В. обратился к правлению с заявлением о неправомерности указания на наличие у него задолженности по оплате потребленной электроэнергии, якобы выявленной по результатам работы комиссии по проверке счетчиков 26.06.2021, указал на нарушения, допущенные при составлении справки по результатам указанной проверки.
Обращение прилагается к настоящему протоколу.
3. Рассмотрение заявления Шкварчука О. В.
Слушали: председатель Молчанова Н. А. зачитала заявление члена комиссии по приему документов Шкварчука О. В. о переносе сроков приема документов и подписания акта приема документов от бывшего председателя Супруна С. Г.
Решили: в связи со вступлением наследника – сына бывшего председателя Супруна С. Г. в права наследования после 21.07.2021, перенести дату приема документов с подписанием акта приема документов от бывшего председателя Супруна С. Г. на 05.08.2021.
Итоги голосования: ЗА – единогласно.
4. Рассмотрение докладных записок от специалиста-техника Платонова А. П.
Слушали: председатель Молчанова Н. А. зачитала докладную записку от специалиста-техника Платонова А. П. от 15.06.2021 о том, что ответственный по улице Озерная - Шкварчука О. В. не смог согласовать с собственником доступ на участок 109*.
Председатель Молчанова Н. А. зачитала докладную записку от специалиста-техника Платонова А. П. от 17.06.2021 о том, что собственники участков № 3, 20 и 109* уклоняются от проверок узлов учета, на телефонные звонки не отвечают. Платонов А. П. просит принять меры к собственникам участков № 3, 20 и 109* и обеспечить доступ к узлам учета.
Председатель Молчанова Н. А. зачитала докладную записку от специалиста-техника Платонова А. П. от 28.06.2021 о том, что на участке 109* зафиксирован срыв пломбы и заводского пластмассового кольца счетчика водоснабжения. В заявлении Платонов А. П. утверждает, что собственником

участка 109* было безучетно использовано 1700 куб. м. воды. Действия собственника являются нарушением п. 4 Приложения к «Порядку пользования коллективными объектами», раздел ПЛАТЕЖИ И ШТРАФЫ ЗА НАРУШЕНИЯ ПОРЯДКА ПОЛЬЗОВАНИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМИ СЕТЯМИ И УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ - «Неудовлетворительное содержание узла учета, приведшее к его поломке, в частности, к разморозке узла учета воды – штраф 10000 рублей». Платонов А. П. просит привлечь собственника участка 109* к ответственности в виде штрафа в 10000 р.

5. Рассмотрение Акта замены узла учета водоснабжения от собственника участка 109*.
Слушали: председатель Молчанова Н. А. зачитала содержание акта замены узла учета водоснабжения: 20.06.2021 был заменен узел учета водоснабжения на новый силами специалиста-техника Платонова А. П.
6. Рассмотрение заявления от собственника участка № 73.
Слушали: председатель Молчанова Н. А. зачитала заявление Емельянова И. П. от 30.06.2021. Собственник участка № 73 просит освободить его от оплаты электроэнергии за освещение дороги общего пользования фонарем, установленным на столбе по границе участков № 72 и № 73 по инициативе СНТ.
Собственник участка № 73 Емельянов И. П. сообщил, что ранее никогда не оплачивал электроэнергию за освещение дороги общего пользования фонарем, установленным на столбе по границе участков № 72 и № 73.
Решили: заявление собственника участка № 73 принять к сведению и поручить электрику Ладошкину А. В. изучить вопрос по освещению дороги общего пользования фонарем, установленным на столбе по границе участков № 72 и № 73 в срок до 15.07.2021 довести до правления варианты решения.
Итоги голосования: ЗА – единогласно.
7. Вопрос о демонтаже фрагмента деревянного забора у уч. 18, принадлежащего СНТ, у центрального въезда в СНТ.
Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что от собственника участка № 18 поступило заявление о демонтаже фрагмента деревянного забора у центрального въезда в СНТ, а также заявление, что на границе участка № 18 и земель общего пользования СНТ расположена выгребная яма. Председатель Молчанова Н. А. пояснила, что в настоящее время центральные откатные ворота находятся на земле общего пользования, но фактически при открывании створка откатных ворот попадает на огороженный участок № 18. При этом открывающаяся створка откатных ворот находится на землях общего пользования. Существующее ограждение участка № 18 расположено в проекции ограждений соседних участков.
Решили:
 1. Выгребную яму на границе участка № 18 и земель общего пользования СНТ засыпать грунтом при выполнении работ по ремонту участка дороги от центрального въезда до мусорной площадки в срок до 15.07.2021.
 2. Заключение с собственником предварительный договор о намерениях на установку силами и средствами собственника нового ограждения (забора) в проекции ограждений соседних участков согласно подписанной схеме установки ограждения (забора) в срок к 01.09.2021. При этом обсуждение заключения основного договора с собственником вынести на общее собрание 2022, т. к. установка ограждения (забора) уч. 18 затрагивает земли общего пользования.Итоги голосования: ЗА – единогласно.
8. Наложение штрафа на собственника участка 109*.
Слушали: председатель Молчанова Н. А. согласно заявлению специалиста-техника Платонова А. П. предлагает рассмотреть вопрос о наложении штрафа на собственника участка 109* в связи с безучетным потреблением воды за нарушение п. 4 Приложения к «Порядку пользования коллективными объектами», раздел ПЛАТЕЖИ И ШТРАФЫ ЗА НАРУШЕНИЯ ПОРЯДКА ПОЛЬЗОВАНИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМИ СЕТЯМИ И УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ - «... неудовлетворительное содержание узла учета, приведшее к его поломке, в частности, к разморозке узла учета воды – штраф 10000 рублей». Платонов А. П. предоставил членам правления демонтированный счетчик с участка 109*.

Собственник участка 109* сообщил, что безучетного потребления воды не было. Более того собственником был приобретен счетчик учета воды, и написано заявление на имя председателя о его замене с указанием даты и времени по проведению работ. На момент замены счетчика на гайках счетчика стояли пломбы. Однако заводское пластмассовое кольцо счетчика водоснабжения отсутствовало вместе с пломбой. Также собственник участка 109* пояснил, что счетчик водоснабжения был смонтирован и опломбирован в 2007 году, при этом расположен на улице у фундамента жилого дома, подвергаясь воздействию внешней среды: солнцу, осадкам и перепаду температур вплоть до 2017 года. В 2018 году председатель Супрун С. Г. дополнительно опломбировал данный счетчик водоснабжения и сообщил, что нужно ожидать замены счетчика водоснабжения на АСКУВ «Комета».

Куренев М. Ю. задал вопрос специалисту-технику Платонову А. П., - «Работал ли старый счетчик водоснабжения при его замене?». Ответ Платонова А. П., - «Нет. Флажок счетчика пробуксовывал». Также Куренев М. Ю. предложил, что при условии оплаты собственником штрафа в течение 20 дней с даты настоящего заседания размер штрафа уменьшить на 50%.

Кривопуск Н. М. отметил, что счетчик водоснабжения работал за пределами нормативов поверок. Бухгалтер Мещерякова Е. В. предоставила данные по потреблению воды участком 109* и электричества за период с 01.02.21 по 01.06.2021 для понимания факта проживания и потребления ресурсов.

Потребление воды: февраль – 10 м³, апрель – 18 м³, май – 21 м³, июнь – 30 м³.

Решили: согласно п. 4 Приложения к «Порядку пользования коллективными объектами», раздел ПЛАТЕЖИ И ШТРАФЫ ЗА НАРУШЕНИЯ ПОРЯДКА ПОЛЬЗОВАНИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМИ СЕТЯМИ И УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ - «.. неудовлетворительное содержание узла учета, приведшее к его поломке, в частности, к разморозке узла учета воды – штраф 10000 рублей» наложить на собственника участка 109* штраф в размере 10000 р. При условии оплаты собственником штрафа в течение 20 дней с даты настоящего заседания размер штрафа уменьшить на 50%.

Итоги голосования: ЗА – 4 (Корепин А. В., Кривопуск Н. М., Куренев М. Ю., Молчанова Н. А. ПРОТИВ – 1 (Шкварчук О. В.). ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3 (Гусев И. А., Емельянов И. П., Чебатарев Е. В.).

9. Внесение дополнения в Приложение к «Порядку пользования коллективными объектами», ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ОПЛАТЫ.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. предложила на основании действующего законодательства в части оплаты штрафов внести дополнение в Приложение к «Порядку пользования коллективными объектами», ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ОПЛАТЫ.

Дополнить Приложение к «Порядку пользования коллективными объектами», ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ОПЛАТЫ, следующими словами: «Срок оплаты штрафов, взысканий, пени и долгов после уведомления – 1 месяц. Если в течение 20 календарных дней собственник (арендатор) оплачивает наложенный штраф, то размер штрафа уменьшается на 50%.».

Решили: с 01.07.2021 дополнить Приложение к «Порядку пользования коллективными объектами», ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ОПЛАТЫ, следующими словами: «Срок оплаты штрафов, взысканий, пени и долгов после уведомления – 1 месяц. Если в течение 20 календарных дней собственник (арендатор) оплачивает наложенный штраф, то размер штрафа уменьшается на 50%.».

Остальные пункты Приложения к «Порядку пользования коллективными объектами», ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ОПЛАТЫ оставить без изменений.

Итоги голосования: ЗА – единогласно

10. Переходный период оплаты за потребленные ресурсы.

Слушали: Бухгалтер Мещерякова Е. В. сообщила, что необходимо утвердить переходный период оплаты за потребленные ресурсы (электричество, водоснабжение), т. к. с 01.07.2021 будут изменены тарифы на ресурсы. Переходный период предложено утвердить до 01.07.2021 включительно, т.е. все оплаты полученные на р/с СНТ в срок до 23:59 01.07.2021 будут учтены по тарифам, утвержденным до 30.06.2021.

Чебатарев Е. В. сообщил, что справедливее будет установить переходный период до 15.07.2021 включительно, т.к. расчетный месяц в СНТ по оплатам за потребленные ресурсы 15 число каждого месяца, т.е. в срок до 15.07.2021 оплачивается интервал потребления с 16.06.2021 по 15.07.2021.

Решили: Переходный период утвердить до 01.07.2021 включительно, т.е. все оплаты полученные на р/с СНТ в срок до 23:59 01.07.2021 будут учтены по тарифам, утвержденным до 30.06.2021.

Итоги голосования: ЗА – 6 (Корепин А. В., Кривопуск Н. М., Куренев М. Ю., Молчанова Н. А. Шкварчук О. В., Емельянов И. П.), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0. ПРОТИВ - 1 (Чебатарев Е. В.).

11. Взыскание с СНТ по решению Арбитражного суда СПб и ЛО штрафа в пользу ПФ РФ.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что в связи с несвоевременно поданными сведениями в ПФ РФ о застрахованном лице Супруне С. Г. с СНТ взыскан убыток в размере 24051,75 коп. в пользу ПФ РФ, а также госпошлина 2000 р. в пользу федерального бюджета в рамках дела № А56-35098/2021. Решение вступило в силу 16.06.2021.

Бухгалтер Мещерякова Е. В. предложила взыскать убыток и госпошлину с наследника бывшего председателя Супруна С. Г., т.к. Супрун С. Г. был извещен о необходимости подачи сведений и уплаты излишне перечисленных денежных средств в свой адрес.

Чебатарев Е. В. предложил получить письменное разъяснение от бывшего председателя Ладошкина В. А., почему Ладошкин В. А. не уведомил членов правления о рассматриваемом деле в Арбитражном суде Санкт-Петербург и Ленинградской области?

Решили: Истребовать письменное разъяснение от бывшего председателя Ладошкина В. А. по вопросу неуведомления об арбитражном процессе с участием СНТ «Юбилей» членов правления.

Итоги голосования: ЗА – 5 (Корепин А. В., Кривопуск Н. М., Куренев М. Ю., Шкварчук О. В., Емельянов И. П.), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (Молчанова Н. А.). ПРОТИВ – 0.

12. Заявление от садоводов на предмет возможной установки лежачих полицейских на ул. Планерной и ул. Хвойной.

Слушали: Чебатарев Е. В. зачитал текст заявления.

Решили: заявление зарегистрировать и взять в работу членами правления.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

13. Подведение итогов работы с 06.06.2021 по 17.06.2021:

13.1. Председатель Молчанова Н. А. как ответственная по вопросу ремонта дорог, сообщила, что для первого этапа ремонта дороги (планирование профиля дороги) на интервале от центрального въезда до мусорной площадки поступили следующие предложения от подрядных организаций:

- Частный грейдер – 10000 р.;
- ИП Молчанов – 7500 р.;
- ДРСУ – 20000 р.;
- Контур АТД – 9000 р.

Решили: утвердить ИП Молчанова в качестве подрядчика ремонта дороги (планирование профиля дороги) на интервале от центрального въезда до мусорной площадки. Работы выполнить после заключения договора.

Итоги голосования: ЗА – 7 (Емельянов И. П., Корепин А. В., Кривопуск Н. М., Куренев М. Ю., Молчанова Н. А., Чебатарев Е. В., Гусев И. А.). ПРОТИВ – 1 (Шкварчук О. В.).

13.2. Бухгалтер Мещерякова Е. В. сообщила, что по состоянию на 24.06.2021 на расчетном счете СНТ имеется 468913 руб., а также предоставила членам правления банковскую выписку по р/с СНТ за период с 01.06.2021 по 30.06.2021.

13.3. Председатель Молчанова Н. А. как ответственная по формированию Ведомости имущества СНТ сообщила, что подготовлена предварительная ведомость имущества СНТ. Ведомость имущества СНТ передана для ознакомления членам правления.

13.4. Отчет специалиста-техника Платонова А. П. о проделанной работе в период с 01.06.2021 по 30.06.2021 представлен правлению и приложен к протоколу.

13.5. Отчет электрика Ладошкина В. А. о проделанной работе в период с 01.06.2021 по 30.06.2021 не представлен правлению.

13.6. Председатель Молчанова Н. А. как ответственная за закупку огнетушителя для нужд СНТ сообщила, что огнетушитель закуплен и находится в здании правления.

13.7. Председатель Молчанова Н. А. как ответственная за запуск управления въездными воротами СНТ с помощью мобильных телефонов садоводов сообщила, что запуск будет выполнен 10.07.2021.

- 13.8. Председатель Молчанова Н. А. как ответственная за работу с неплательщиками сообщила, что уч. собственники 16, 20, 43 и 98 не оплатили членские взносы за 2020. Собственникам уч. 16, 20, 43 будут переданы досудебные претензии лично под роспись. С собственником уч. 98 не связаться. Ответственность за установление связи с собственником уч. 98 взял на себя ответственный по ул. Озерная Шкварчук О. В.
14. Закупка щебня фракции 20х40 для ремонта дороги на ул. Лесной.
Слушали: председатель Молчанова Н. А. предложила закупить щебень фракции 20х40 для ремонта дорог на ул. Лесной силами Гусева И. А.
Решили: для оперативного ремонта ул. Лесной разрешить использовать навал ПГС, расположенный у мусорной площадки в первой части СНТ. Вывоз ПГС осуществляется силами Гусева И. А.
Итоги голосования: ЗА – единогласно.
15. Ревизия земель общего пользования.
Слушали: Емельянов И. П. выступил с инициативой ревизии земель общего пользования.
Решили: начать работы по ревизии земель общего пользования.
Итоги голосования: ЗА – единогласно.

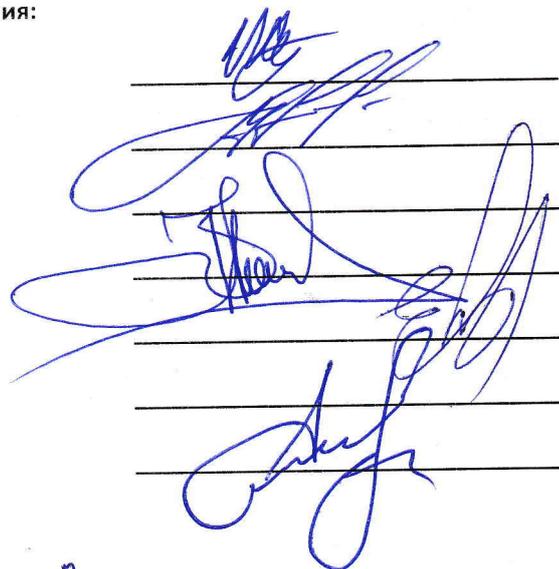
Заседание правления закрыто в 22 час. 30 мин.

Приложение:

1. Обращение к членам правления Чебатарева Е. В.;
2. Отчет специалиста-техника Платонова А. П.;
3. Схема установки ограждения (забора) уч. 18;
4. Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Члены правления:

1. Емельянов Иван Павлович
2. Корепин Александр Васильевич
3. Кривопуск Николай Михайлович
4. Куренев Михаил Юрьевич
5. Чебатарев Евгений Валерьевич
6. Гусев Иван Александрович
7. Шкварчук Олег Владимирович



Председатель СНТ «Юбилей»



Н. А. Молчанова

Секретарь заседания



Е. В. Чебатарев

ОБРАЩЕНИЕ К ПРАВЛЕНИЮ.

Уважаемы члены правления, и присутствующие лица!

По итогам работы комиссии по проверке счетчиков 26.06.2021 хочу сообщить следующее.

В результате проверки показаний приборов учета была сформирована таблица, в которой в том числе указана разница показаний между 11.06.2021 и датой самой проверки. В части моего участка 32 указанная разница составила Д – 2301 кВт, Н – 607 кВт. В денежном выражении 13 143, 90 руб.

Обращаю внимание, что оплату электроэнергии за май я произвел 12.06.2021, и соответственно эти сведения в расчет не попали.

Есть вероятность, что и по другим «должникам» могли быть не учтены показания и оплаты, которые были позже 11.06.2021.

Но дело в другом. Как это у нас принято в садоводстве, получив указанные данные председатель и некоторые садоводы не упустили возможности раздать ярлыки и заклеить позором, при этом даже не потрудившись указать период возникновения задолженности.

Перед всем правлением я заявляю, что никакой задолженности по состоянию на 26.06.2021 у меня не было. Все показания были поданы верно. Оплата потребленной электроэнергии произведена. Мне нечего скрывать, и поэтому я не препятствовал проходу комиссии на свой участок для проверки показаний.

Я не считаю нужным отчитываться о своем имущественном и материальном положении, однако в настоящее время, не без участия некоторых членов правления и нанятых работников садоводства, в отношении меня распространяются недостоверные сведения, которые порочат меня в глазах остальных садоводов и наносят моральный вред моей семье.

Поэтому, прошу уважаемых участников собрания принять к сведению следующую информацию.

Такую значительную разницу в показаниях, поданных мной еще в мае, и установленных комиссией, я могу объяснить следующим.

У меня на участке имеется бассейн. О наличии бассейна знают мои соседи. Так что это информация достоверна. В начале июня в связи с установившейся жаркой погодой было принято решение устранить технические неисправности и запустить бассейн. Работы велись в течение, примерно, недели. В результате монтажных работ, работы насосов, двигателей системы фильтрации и главным образом системы подогрева воды было затрачено большое количество электроэнергии. Честно скажу, что такой расход электроэнергии стал для меня неожиданностью, поэтому в настоящее время я перевожу систему подогрева на газовое оборудование. Кроме того, в связи с истечением срока поверки счетчика не все его показания можно считать достоверными, однако я исправно оплачиваю расход, который он показывает.

Электроэнергию, затраченную на указанные выше события, я планировал оплатить в установленный срок до 15.07.2021. Однако по настоянию моей семьи, в связи с поднятой шумихой, оплатил сразу, чтобы закрыть эту тему. В моей добросовестности не приходится сомневаться, поскольку платежи за электроэнергию я производжу вовремя, по запросу бухгалтера сразу же оплатил указанную ей разницу, членские взносы оплачены за полгода. Не отрицаю, что ранее, еще при жизни Супруна, я оплачивал электроэнергию не по тарифам садоводства, а по тарифам Комитета. Я и сейчас считаю, что тарифы установлены незаконно, сумма потерь должна быть просчитана и обоснована, но тем не менее я оплачиваю потребленную эл. энергию согласно незаконным тарифам, установленными общим решением СНТ.

Подождоживая, хочу сказать, что, для предотвращения возникновения подобных ситуаций, конечно, необходимо устанавливать АСКУЭ, а также продумать и прописать правила администрирования личного кабинета, дабы не допустить незаконного прекращения снабжения электроэнергией садоводов.

И напоследок, я требую, чтобы бухгалтер нашего СНТ Мещерякова Евгения, принесла мне сейчас свои извинения, за то, что допускала в общем чате СНТ в отношении меня ничем не подтвержденные оскорбительные высказывания, либо немедленно представила доказательства недостоверности моих слов.

Отдельно хочу также обратиться к Михаилу: вы как коллега по правлению могли бы сначала разобраться в ситуации, а уже потом что-либо писать в общем чате по данной ситуации.

Председателя, как администратора чата WhatsApp садоводов, я прошу сообщить в чате, что сведения о моей задолженности были ошибочные, а также обновить информацию, размещенную на всех информационных стендах и исключить меня из списка должников до конца этой недели.

Спасибо.

01.07.2021

Е. В. Чебатарев

Отчет.

- 1) Установка на колонках доводчики. 2 шт.
- 2) Установка счетчика и опломбировка счетчика. № 127.
- 3) Откачка воды из колодца и герметизация.
- 4) Осмотр и оценка внешнего вида стоимости, (исполнение работ).
Привезение).
- 5) Проверка и учет промера.
- 6) Проверка и учет хвойная.
- 7) Штук на учет уаисе.



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
Резолютивная часть решения

16 июня 2021 года

Дело № А56-35098/2021

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе: судьи Шелемы З.А., рассмотрев в порядке упрощенного производства дело по иску Государственного учреждения - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга (адрес: Россия 195253, г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.60, к.2, лит.А, ОГРН: 1027804183219) к Садоводческому некоммерческому товариществу "Юбилей" (адрес: Россия 188670, д. Углово, Ленинградская обл., ОГРН: 1034700567175) о взыскании 24.051 руб. 75 коп. убытков, причиненных в результате непредставления в установленный срок сведений о застрахованном лице Супрун С.Г. за период с 01.06.2020 по 30.09.2020,

руководствуясь статьями 110, 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

решил:

Взыскать с Садоводческого некоммерческого товарищества "Юбилей" в пользу Государственного учреждения - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга 24.051 руб. 75 коп. убытков, причиненных в результате непредставления в установленный срок сведений о застрахованном лице Супрун С.Г. за период с 01.06.2020 по 30.09.2020.

Взыскать с Садоводческого некоммерческого товарищества "Юбилей" в доход федерального бюджета 2.000 руб. 00 коп. госпошлины.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение пятнадцати дней со дня принятия.

Судья

Шелема З.А.