

ПРОТОКОЛ
заседания членов правления СНТ «Юбилей»

05.08.2021

Ленинградская область,
Всеволожский район, Романовское сельское поселение,
тер. СНТ «Юбилей», стр. 97

Собрание правления открыто в 19 час. 00 мин.

Присутствуют:

Члены правления:

1. Гусев Иван Александрович
2. Емельянов Иван Павлович
3. Корепин Александр Васильевич
4. Кривопуск Николай Михайлович
5. Куренев Михаил Юрьевич
6. Молчанова Надежда Александровна
7. Чебатарев Евгений Валерьевич
8. Шкварчук Олег Владимирович

Иные участники:

1. Мещерякова Е. В.
2. Платонов А. П.
3. Плющ М. А.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря заседания.
Решили: назначить секретарем заседания – Чебатарева Е. В.
Срок подготовки протокола – календарная неделя.
Итоги голосования: ЗА – единогласно
2. Рассмотрение вопроса оплаты задолженности собственника участка № 125.
Слушали: бухгалтер Мещерякова Е. В. предоставила расчет потреблённых ресурсов собственников уч. № 125 в части воды и электроэнергии, подтвердила оплату членских взносов, а также оплату пеней. Бухгалтер разъяснила, что денежные средства, поступавшие за ресурсы, предыдущий бухгалтер по поручению Супруна С. Г. относил в счет долга по пеням. При этом предложила выполнить перерасчет поступивших ранее средств, отнесенных к пеням, за фактические потребленные ресурсы.
Плющ М. А. пояснила, что оплатила членский взнос за 2018, 2019 и 2020 год. За 2020 год членский взнос оплачен двумя суммами: 9500 р. и 500 р. Данные платежи были зачислены в качестве оплаты потребленных ресурсов и части пеней. При этом оставшаяся часть членского взноса за 2020 год в размере 5000 р. Супрун С. Г. принял в зачет членского взноса, забрав столб освещения с уч. № 125. В тоже время 43086 р. супруг Плющ М. А. оплатил Супруну С. Г. наличным способом, данный платеж Супрун С. Г. зачел в качестве долга прошлого собственника уч. № 125. В июне 2020 года Супрун С. Г. отключил уч. 125 от электричества. Собственник оплатил все денежные средства с учетом пеней, в т. ч. оплатил покупку и установку электрического счетчика системы АСКУЭ. Далее было составлено Соглашение, подписанное Плющ М. А. и Супруном С. Г., согласно которому собственник уч. 125 ежемесячно в течение шести месяцев оплачивает 18000 р. для того, чтобы сократить размер начисленных пеней на 50%, т.е. до 217000 р. Собственник оплатил по данному соглашению сумму в размере 54000 р.
Платонов А. П. пояснил, что в настоящий момент на счётчике воды, установленном на уч. 125, оторвана антенна и счетчик работает только в автономном режиме без возможности передачи показаний по системе АСКУВ. При этом учет показаний счетчика воды является верным. Показания счетчика воды составляют 191 куб. м.
Куренев М. Ю. предложил взять счётчик воды, расположенный на уч. 125, на контроль один раз в два месяца для проверки его работоспособности в части учета показаний.

Молчанова Н. А. сообщила, что в настоящий момент собственником уч. 125 согласно бухгалтерскому учету не оплачена потребленная вода на сумму 17110 р. и не оплачена потребленная электроэнергия на сумму 27800 р. Итого сумма задолженности по бухгалтерскому учету составляет 44910 р.

Кривопуск Н. М. предложил полностью освободить собственника уч. № 125 от уплаты пеней по Соглашению с Супруном С. Г.

Решили: с учетом перерасчета поступивших ранее средств, отнесенных к пеням, за фактические потребленные ресурсы, итоговая сумма согласно расчету бухгалтера Мещеряковой Е. В. составляет 4616 р. Собственник пишет расписку о погашении 4616 р.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

3. Оплата штрафа собственником участка 109*.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что собственник уч. 109* оплатил наложенный правлением штраф в размере 5000 р.

4. Внесение дополнения в Приложение к «Порядку пользования коллективными объектами», ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ОПЛАТЫ.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что внесения дополнения в Приложение будет подготовлено и вынесено на обсуждение общего собрания в 2022 году.

5. Взыскание с СНТ по решению Арбитражного суда СПб и ЛО штрафа в пользу ПФ РФ.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что в настоящее время никаких официальных уведомлений о взыскании в адрес СНТ не поступало.

6. Ремонт дорог в СНТ. Первый этап

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. как ответственная по вопросу ремонта дорог, сообщила, что первый этап ремонта дороги (планирование профиля дороги) на интервале от центрального въезда до мусорной площадки запланирован в период с 09.08.2021 по 15.08.2021.

7. Ведомость имущества СНТ.

Слушали: Куренев М. Ю. сообщил, что закрепленные за ним позиции в ведомости он посчитал и предал информацию председателю. В ведомости не хватает позиций по разделам «Освещение» (провода СИП, крюки, автоматы, анкера, проколы, щиты, анкерные зажимы).

Раздел «Разное» - ответственная Молчанова Н. А. посчитано.

Раздел «Водоснабжение» - ответственный специалист-техник Платонов А. П. необходимо уточнить протяженность магистральных труб водоснабжения.

Шкварчук О. В. сообщил, что по его данным СНТ «Юбилей» принадлежит только одна подстанция, расположенная во 2-3 части СНТ. При этом трансформатор ТМГ установлен в подстанцию военной части, расположенную в первой части СНТ

Председатель Молчанова Н. А. сообщила, что в настоящий момент имеются бухгалтерские документы только на один трансформатор. Документы были предоставлены правлению.

Решили:

- позиции по разделам «Освещение», в т. ч. протяженность проводов СИП посчитать с привлечением электрика Ладошкина В. А. и бухгалтера Мещеряковой Е. В. в срок до 09.09.2021. Ответственный - председатель Молчанова Н. А.;
- подготовить бухгалтерские документы на второй трансформатор для ознакомления членам правления в срок до 09.09.2021. Ответственный - председатель Молчанова Н. А.
- уточнить протяженность магистральных труб водоснабжения в срок до 09.09.2021. Ответственный - специалист-техник Платонов А. П.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

8. Отчет специалиста-техника Платонова А. П.

Слушали: специалист-техник Платонов А. П. отчитался о проделанной работе за период с 01.07.2021 по 31.07.2021. Отчет представлен правлению и приложен к протоколу. При этом Платонов А. П. сообщил, что 24.07.2021 был получен сигнал от системы АСКУВ о значительном расходе воды. При обследовании была выявлена течь из неисправного счётчика. Неисправность была устранена. Предоставлен чек на расходные материалы в сумме 1125 р. Также были заменены по гарантии счетчики на уч. № 5, 111 и 143. Смотровые колодцы требуют обслуживания, деревянные лестницы в них - замены. Также был представлен отдельный перечень работ за период с 01.07.2021 по 31.07.2021 с указанием стоимости этих работ на сумму 15000 р. (7500 р. – аварийные работы; 7500 р.

замена узлов учета водоснабжения на уч. № 5, 111 и 143) с просьбой к правлению компенсировать стоимость данных работ специалисту-технику Платонову А. П.

Чебатарев Е. В. напомнил, что согласно п. 14 решения общего собрания, замена приборов учета водоснабжения выполняется бесплатно в случае типового монтажа. Т. о. просьбу специалиста-техника Платонова А. П. предложил отклонить, т. к. специалист-техник получает заработную плату из взносов садоводов.

Председатель Молчанова Н. А. предложила вернуться к рассмотрению вопроса в части компенсации работ в размере 15000 р. специалисту-технику Платонову А. П. после утверждения должностной инструкции специалиста-техника.

Решили: компенсировать затраты специалисту-технику Платонову А. П. по предоставленному чеку на расходные материалы в сумме 1125 р.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

9. Отчет электрика Ладошкина В. А.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что отчет электрика будет предоставлен председателем Молчановой Н. А.:

- электрик Ладошкин В. А. выполнял мониторинг подстанции на предмет скачков напряжения на ул. Благодатной;
- электрик Ладошкин В. А. участвовал в комиссии по проверке узлов учета электрической энергии;
- электрик Ладошкин В. А. запустил управление въездными воротами с помощью мобильных телефонов садоводов СНТ.

Кроме того, электрик Ладошкин В. А. как ответственный исполнитель по демонтажу откатных и монтажу распашных ворот у уч. № 43 смонтировал один опорный столб для створки ворот.

10. Должностные инструкции.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что необходимо созвать отдельное заседание правления для обсуждения и утверждения должностных инструкций для председателя, бухгалтера, электрика, специалиста-техника, а также положения о членах правления.

Решили: ввиду объемности вопроса перенести обсуждение на отдельное заседание правления.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

11. Уменьшение интервалов вывоза мусора из первой части СНТ.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» отказал СНТ вывозить ежедневно три контейнера. При этом количество раз вывоза мусора увеличено до трех в неделю: вторник, четверг и воскресенье.

12. Заключение договора с оператором связи Zextel для нужд СНТ.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что встреча с представителем оператора связи Zextel назначена на 10.08.2021.

13. Возврат денежных средств от наследника Супруна С. Г.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что по информации от наследника Супруна С. Г., он еще не вступил в право наследования денежными средствами, т. к. нет ответов из трех банков с апреля 2021 года. Срок представления ответов из банков могут составлять до 6 (шести) месяцев.

Чебатарев Е. В. сообщил, что по его мнению, наследник искусственно затягивает процесс вступления в право наследования денежными средствами или вводит председателя Молчанову Н. А. в заблуждение касаясь сроков и фактов наличия ответов из банков.

Корепин А. В. предложил составить досудебное заявление в адрес наследника с требованием вернуть 966489,10 р. согласно акту ревизионной комиссии по итогам проверки ФХД СНТ «Юбилей» в 2019-2020 гг.

Председатель Молчанова Н. А. сообщила, что в связи с загруженностью составить досудебное заявление она не сможет, и предложила нанять юриста в рамках заложенного бюджета в смете СНТ.

Чебатарев Е. В. сообщил, что среди членов правления только председатель Молчанова Н. А. имеет профильное юридическое образование, которое позволяет заниматься данным вопросом. Тем более, это позволит сэкономить бюджет СНТ.

Куренев М. Ю. предложил подключить своего знакомого юриста к составлению проекта досудебного заявления.

Решили: Куренева М. Ю. назначить ответственным за подготовку проекта досудебного заявления.

Срок подготовки проекта досудебного заявления к 02.09.2021.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

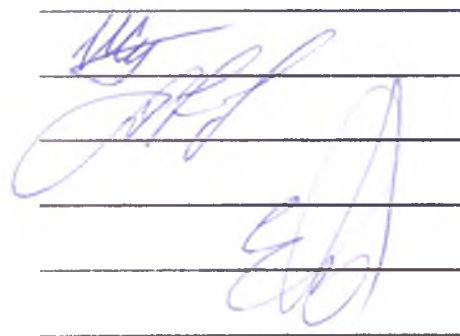
14. Состояние расчетного счета СНТ.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что на расчетном счете СНТ находится 619.000 руб.

Заседание правления закрыто в 22 час. 00 мин.

Члены правления:

1. Гусев Иван Александрович
2. Емельянов Иван Павлович
3. Корепин Александр Васильевич
4. Кривопуск Николай Михайлович
5. Куренев Михаил Юрьевич
6. Молчанова Надежда Александровна
7. Чебатарев Евгений Валерьевич
8. Шкварчук Олег Владимирович



Handwritten signatures of board members corresponding to the list on the left. There are five distinct signatures in blue ink, each placed over a horizontal line.

Председатель СНТ «Юбилей»



Handwritten signature of N. A. Molchanova in blue ink, placed over a horizontal line.

Н. А. Молчанова

Секретарь заседания



Handwritten signature of E. V. Chebatarov in blue ink, placed over a horizontal line.

Е. В. Чебатарев