

ПРОТОКОЛ
заседания членов правления СНТ «ЮБИЛЕЙ»

Место нахождения СНТ: Ленинградская область Всеволожский район деревня Углово
Дата проведения: 13 сентября 2021г. Место проведения: здание правления, уч.97
Время проведения: – с 19 часов 00 минут по 21 часов 30 минут.

Присутствовали члены правления:

1. Емельянов И.П.
2. Кривопуск Н.М.
3. Корепин А.В.
4. Молчанова Н.А.
5. Шкварчук О.В.

Иные присутствующие:

Член ревизионной комиссии, специалист-техник: Платонов А.П.

Бухгалтер: Мещерякова Е.В.

Присутствуют 5 членов Правления из 8. Согласно п.57 Устава Товарищества заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет о проделанной работе специалиста-техника и электрика за август 2021 года.
Специалист-техник Платонов А.П. сообщил об установленном чугунном люке на ул. Сиреневой, изготовлении продолжения воротникового фланца, о постоянном контроле вводного счетчика у гаражей, также была проведена проверка участка 75. произведена замена приборов учета ХВС на 52 участке.
В ходе отчета, было сообщено о том, что все лестницы в колодцах подлежат замене.

Членом правления Кривопуском Н.М. было предложено приобрести мобильную лестницу для использования в работе специалиста техника.

Голосовали «за» все члены правления.

Принято решение: приобрести 3 коленную лестницу для работы специалиста-техника

Электрик Ладоскин В.А. отчет не представил, отсутствовал на заседании правления.

2. Статус оплаты членских взносов за 1 и 2 квартал 2021 года.

На рассмотрение членам правления председателем правления Молчановой Н.А. был представлен список участков по состоянию на 12 сентября 2021 года, которые не оплатили членские взносы

N	1 квартал	2 квартал
005	3 750,00	3 750,00
010	3 750,00	3 750,00
015	3 750,00	3 750,00
020		3 750,00
023	3 750,00	3 750,00
024		2 500,00
027	3 750,00	3 750,00
030	3 750,00	3 750,00
039	3 750,00	3 750,00
040	3 750,00	3 750,00
041		3 750,00
044	3 750,00	3 750,00
045	3 750,00	3 750,00
049	3 750,00	3 750,00
060	3 750,00	3 750,00

061		3 750,00
063	3 750,00	3 750,00
064	3 750,00	3 750,00
066	3 750,00	3 750,00
072		3 750,00
075	3 750,00	3 750,00
076	3 750,00	3 750,00
078	3 750,00	3 750,00
079	3 750,00	3 750,00
083	3 750,00	3 750,00
086	3 750,00	3 750,00
088	3 750,00	3 750,00
090	3 750,00	3 750,00
094		3 750,00
095	3 750,00	3 750,00
099	3 750,00	3 750,00
111	3 750,00	3 750,00
111a	3 750,00	3 750,00
116	3 750,00	3 750,00
120	3 750,00	3 750,00
128	3 750,00	3 750,00
133	3 750,00	3 750,00
134	3 750,00	3 750,00
139	3 750,00	3 750,00
141	3 750,00	3 750,00
149	3 750,00	3 750,00
Итого	131 250,00	152 500,00

Принято решение: Повторно опубликовать данный список на информационных стендах, с указанием на оплату годового взноса в размере 15000,00 рублей до 31 декабря 2021 года. бухгалтером на электронную почту разослать квитанции на оплату вышеуказанным собственникам земельных участков.

3. Подведение итогов проверки бухгалтером закупки различного оборудования в СНТ за три последние три года

Председателем правления Молчановой Н.А сообщено, что по информации полученной от бухгалтера за последние три года кроме текущих закупок, была приобретена 1 катушка для тримера.

4. Рассмотрение результата проведённой ревизии земель общего пользования.

Ответственным за ревизию земель общего пользования Емельяновым И.П и Курневым М. Ю. членам правления не представлен результат проведенной ревизии земель общего пользования.

Член правления Емельянов И.П пояснил, что ему еще необходимо время для проведения совместной проверки с Курневым М.Ю.

5. Рассмотрение и обсуждение досудебного заявления к наследнику

В связи с отсутствием на заседании правления ответственного Курнева М.Ю, рассмотрение данного вопроса отложено.

6. Результат обсуждения совместной оплаты за освещение 72-73 уч.

Член правления Емельянов И.П сообщил, о том, что данный вопрос с соседом не обсуждён. в заявлении он просил освободить его от оплаты за фонарь.

7. Ознакомление с проектом индивидуальных заявлений по вопросу установки лежащих полицейских.

Член правления Корепин А.В. сообщил о том, что он не был назначен ответственным по данному вопросу, поэтому представить данный проект не может, более точной информацией располагает Куренев М.Ю., попросил рассмотрение данного вопроса перенести.

Принято решение: рассмотрение данного вопроса отложить.

8. Результат переговоров по вопросу аренды трассоискателя Платонова А.П с Кузьменко П. Специалистом техником было сообщено, что взять в аренду трассоискатель не предоставляется возможным, в связи с его отсутствием у Кузьменко П.

9. Окончательное обсуждение по ремонту дороги -центральный въезд (наемные работники с закупкой оборудования, привлечение техники) закупка материала объём, наименование.

Председателем правления Молчановой Н.А сделан примерный расчет по оплате наемных работников с закупкой инвентарями, арендой автомобиля с прицепом (вариант предложен членом правления Чебатаревым Е.В) и привлечением техники, для сравнения и принятия решения.

Покупка материала: 10 м3 ЩПС (Щебень 5х20) -15500,00 рублей

Смена трактора 7+1 =16000 рублей

В ковше у трактора 1,3-1,5 м3,

Итого: трактор+материал =31500,00 свои силы и инвентарь (субботник) 1 день (8 часов).

Прицеп объем 700-800 кг (аренда 8 часов Машина+прицеп 5000,00 рублей, два дня соответственно 10000 рублей).

Рабочие 2800,00 чел. x 2 = 5600,00 за 1 день работы (два дня соответственно 11200 рублей).

Лопаты (Фискарс по предложению членов правления) 3 шт. - 3630,00 рублей.

Тачка, усиленная на 2 колесах (по предложению членов правления) 5120,00 рублей.

Материал ЩПС (Щебень 5х20) 15500,00 рублей.

Итого: работа 2 дня рабочие, инвентарь, машина+прицеп, материал 11200+8750+10000+15500=45450,00 рублей.

Член правления Емельянов И.П предложил приобрести машину материала для начала проведения работ.

Член правления Шкварчук О.В. высказал мнение о ремонте дорог в СНТ при помощи трактора с навесным оборудованием с добавлением спец состава, считает нецелесообразно проведение ямочного ремонта, хранение и закупка товара, также указал на то, что по смете на ремонт дорог осталось только 14000 рублей и предложенный вариант председателем правления Молчановой Н.А приведет к нецелевому использованию денежных средств.

Член правления Корепин А.В. высказался против складирования материала напротив его дома, предложил высыпать материал напротив участка № 73, также предложил данный участок дороги выложить плитами.

Член правления Кривопуск Н.М высказался, о том, что площадка для хранения материала была создана очень давно около контейнерной площадки и удобна в использовании.

Председателем правления Молчановой Н.А предложено внести корректировку в смету с учетом поступивших денежных средств на расчетный счет (участие в электрификации) не учтенных при формировании финансово-экономического обоснования, для проведения ремонта дороги.

На обсуждение членов правления ставится вопрос о закупке материала 10 м3 ЩПС для проведения ямочного ремонта вышеуказанного участка дороги, с дальнейшим определением способа проведения ремонта.

Голосовали «за» Емельянов И.П, Кривопуск Н.М, Молчанова Н.А, «против» Шкварчук О.В. Корепин А.В.

Принято решение: закупить по безналичному расчету 10 м3 ЩПС для проведения ямочного ремонта дороги, способ проведения ремонта определить после внесения корректировки в смету с учетом поступивших денежных средств, не учтенных при формировании финансово-экономического обоснования. Ответственный Емельянов И.П, Молчанова Н.А.

10. Рассмотрение вопроса о сроках окончания работы комиссии по приёму документов.

Член правления Шкварчук О.В. сообщил об окончании работы комиссии по приёму документов через 1,5 месяца (т.е. до 30 октября 2021 года)

11. Рассмотрение и обсуждение частей Устава СНТ.

Член правления Шкварчук О.В сообщил о том, что необходимо в разработке нового устава основываться на старый утвержденный устав 2006 года, представленный устав председателем правления не считает подлежащим к рассмотрению и обсуждению.

Председателем правления Молчановой Н.А предложено представить проект устава Шкварчуку О.В, а также всем желающим.

Член правления Емельянов И.П. предложил перед каждым заседанием правления распечатывать статьи для обсуждения Устава.

Принято решение: всем желающим подготавливать и рассматривать предложенные варианты Устава с предварительной распечаткой на бумажном носителе.

12. Обсуждение сроков предоставления расчёта обоснования потерь в сетях электроэнергии СНТ.

Обсуждение данного вопроса отложено из-за отсутствия ответственного Чебатарева Е.В

13. Обсуждение, формирование вопросов, определение даты и времени вызова прежнего бухгалтера и членов ревизионной комиссии.

Член правления Шкварчук О.В. пояснил, что вопросы будут задаваться после вызова всех вышеуказанных лиц.

Председатель правления Молчанова Н.А предложила определить дату и время вызова на отдельное заседание правления.

Принято решение: вызвать вышеуказанных лиц на 23 сентября 2021 года в 19:00.

14. Рассмотрение заявления членов СНТ о сохранении прежней суммы оплаты за ХВС в размере 130,00 рублей.

Членами правления принято решение: о том, что вопрос о снижении оплаты за ХВС может быть рассмотрен на общем собрании членов СНТ, после своевременной и полной оплаты за потребляемые ресурсы членами СНТ и полным переходом на АСКУВ «Комета». Ответственным за оповещение заявителем о принятом решении назначен Кривопуск Н.В.

Председатель правления СНТ «Юбилей» _____

Молчанова Н.А

Члены правления:

1. Емельянов И.П. _____

2. Корепин А.В. _____

3. Кривопуск Н.М. _____

4. Шкварчук О.В. _____

4