

Протокол
заседания членов правления СНТ «Юбилей»

Место нахождения СНТ: Ленинградская область Всеволожский район деревня Углово.
Дата проведения: 14 декабря 2021 года. Место проведения: здание правления, уч. № 97.
Время проведения: с 19 часов 10 минут по 21 час 00 минут

Присутствовали члены правления:

Емельянов И.П.
Кривопуск Н.М.
Корепин А.В.
Куренев М.Ю.
Молчанова Н.А.
Чебатарев Е.В.
Шкварчук О.В.

Член ревизионной комиссии Фомичев Игорь Александрович.

Присутствуют 7 членов правления из 8 Согласно п.57 Устава Товарищества заседание правомочно

Повестка дня:

Отчет о проделанной работе за период с 25.11.2021 года по 14.12.2021 года.

Председателем правления Молчановой Н.А. сообщено о том, что в настоящее время ведется работа по взысканию неоплаченных членских взносов и платежей за потребленные услуги членами СНТ в досудебном порядке.

Член ревизионной комиссии Фомичев И.А. поинтересовался как проходит работа правления по взысканию задолженностей в пользу СНТ?

Председатель правления Молчанова Н.А. сообщила о том, что вся работа по взысканию задолженностей во внесудебном порядке проводится ей и бухгалтером, члены правления не принимают участия.

Член правления Емельянов И.П. высказал свое мнение о том, что взысканием должен заниматься председатель, все должно быть официально.

Член правления Куренев М.Ю. высказал свое мнение о том, что все что обсуждалось на первых заседаниях правления было актуализировано.

Член правления Шкварчук О.В, высказал свое мнение о том, что если взысканием будут заниматься члены правления, то чем тогда будет занят председатель правления.

Председателем правления Молчановой Н.А. зачитана служебная записка Ладошкина В.А. о плановой замене приборов учета в СНТ, служебная записка приобщена к протоколу

Член правления Кривопуск Н.М. высказал свое мнение о том, что необходимо принять решение и внести закупку в бюджет, из служебной записки следует, что произведен учет светильников.

Член правления Корепин А.В. высказал свое мнение о том, что он сомневается в том, что необходимо менять приборы учета, так как они устанавливались позже чем в первой части, необходимо провести проверку.

Член правления Шкварчук О.В, высказал свое мнение о том, что служебная записка написана огульно как у первоклассника, данный вопрос необходимо внести в повестку дня собрания и включить в бюджет

Итоги голосования: «за»- единогласно.

Принято решение: закупить необходимые приборы освещения для замены, проводить замену приборов учета на новые в связи с выходом из строя, включить в повестку дня очередного собрания членов СНТ вопрос о замене всех приборов учета в СНТ, рассчитать бюджет.

Председатель правления Молчанова Н.А, сообщила о том, что согласно полученной информации от бухгалтера по состоянию на 14.12.2021 года членами СНТ не оплачено 82000 рублей членских взносов. Членам СНТ направлены требования о погашении задолженности по членским взносам за 1,2,3 квартал 2021 года, в случае неоплаты необходимо будет обратиться в суд.

Итоги голосования: «за»- единогласно.

Принято решение: в случае неоплаты требований членами СНТ подготовить документы для обращения в суд.

Член правления Куренев М.Ю. обратил внимание членов правления на то, что при расчете финансово-экономического обоснования размера членских взносов необходимо учитывать время агротехнического сезона, сезон начинается с 15 мая, информация необходима для учета интервального времени и расчета потраченных сумм.

Председателем правления Молчановой Н.А. членам правления, состоящим в комиссии по приему работ по демонтажу, переносу, монтажу, установки ворот на ул. Благодатная участок 42-43, сообщено, о том, что запрошенные документы, из-за которых не состоялась прошлая приемка подготовлены, а именно: документы на привод, инструкции в наличии, финансовые документы. Необходимо принять выполненные работы.

Итоги голосования: «за»- единогласно.

Принято решение: дополнительно организовать приемку ворот с учетом подтверждающих документов, комиссией в том же составе. Составить акт. Произвести расчет с исполнителем.

Член правления Шкварчук О.В, сообщил о том, что отчет комиссии по приему документов СНТ, подготовлен не в полном объеме, в ходе проделанной работы описано 201 документ на 98 листах, указал на то, что в комиссии были другие члены, Платонов А.П. опись документов ему не представил, Вдовенко В.В. в приёме не участвовал и опись документов не представил. Акт приема документов представлен.

Член правления Чебатарев Е.В. отчет о проделанной работе ООО «Тесус» не представил, представлено только заявление о предоставлении, документов которое приобщено к протоколу.

Член ревизионной комиссии Фомичев И.А, сообщил о том, что ревизионной комиссии провела заседание, в рамках которого членам правления рекомендовано рассмотреть вопрос о возврате денежных средств наследником в рамках досудебного урегулирования. Письменная позиция приобщена к протоколу заседания.

Член правления Куренев М.Ю. высказал свое личное мнение имея за спиной судебную практику о том, что с теми документами с которыми сейчас планируется идти в суд за судебной защитой недостаточно, есть доля проигрыша в суде, если на этапе досудебного урегулирования идет примирение с минусом возврата денежных средств в размере 1/3 от общей суммы необходимо соглашаться, чтобы вернуть 2/3 части в размере 641 тысячи рублей.

Член правления Чебатарев. Е.В. высказал свое мнение о том, что все деньги, которые он хочет вернуть это общие деньги, если мы протянем до лета, то не сможем отчитаться о проделанной работе

Член правления Шкварчук О.В, высказал свое мнение о том, что ему не понятно откуда взялась сумма 966 тысяч рублей, как считала ревизионная комиссия, были заключенные договора с одной подписью и шло разворовывание денежных средств.

Член правления Куренев М.Ю сообщил о том, что актов от правоохранительных органов подтверждающих доводы Шкварчука О.В . в СНТ нет.

Член правления Корепин А.В. высказал свое мнение о том, что после утверждения мирового соглашения могут поменяться обстоятельства и СНТ не получит денежные средства.

Рассмотрение заявления члена СНТ Яковлева Г.Е. о проходе на ул. Сиреневой

Итоги голосования: «за»- единогласно

Принято решение: для рассмотрения данного заявления необходимо вызвать собственников з.у.№ 80-81 Пак Л.Т. и пак Л.Т. на следующее заседание членов правления, для пояснения кем и когда был возведен забор в конце ул.Сиреневой.

Рассмотрение заявление членов СНТ о выдачи справок о технологическом подключении земельных участков для обращения в энергоснабжающую организацию с целью заключения индивидуального договора.

Итоги голосования: «за»- единогласно

Принято решение: подготовить справки до конца недели, сообщить заявителям о времени получения.

Член правления Куренев М.Ю., сообщил информацию по поданному в индивидуальном порядке обращению жителя СНТ по освещению и установке лежащих полицейских по ул. Хвойная-Планерная., о том, что обращение было направлено в депутату гос.думы фед. собрания Романову М.В. в настоящее время находится в работе

Председатель правления Молчанова Н.А. сообщила, что остаток денежных средств по состоянию на 14 декабря 2021 года на расчетном счете 838136.63.

Заседание правления закрыто.

Следующее заседание правления назначено на 11 января 2022 года в 19:00.

Председатель правления СНТ «Юбилей»



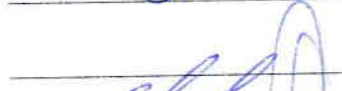
Молчанова Н.А.

Члены правления:

Емельянов И.П.



Кривокурс Н.М.



Корепин А.В.



Куренев М.Ю.



Чебатарев Е.В.



Шкварчук О.В.




Приложение к протоколу от 14.12.21
за подписью полномочного
обучающего председателя
Ревизионной комиссии Ролмчева Ч.А.
не прилагаем:

Емельянов И.П.

Чебатарев Е.В.

Корепин А.В.

Шкварчук О.В.



Инспектору
СНТ "Юбилей"
Менделеевский

Улично светильники СНТ "Юбилей"

1. участок.

1. ДРА-125 - 20

2. ДРА-125 переданные по светочуд -

3. Частич светильники:

ДРА-125 - 3

ДРА-125 переданные по светочуд - 6

Промеатор светог - 1

2-3 участка -

Всего стоит 9 светильников.

Все подлежат замене на светодиодные,
в связи с их низким качеством по
освещению территории.

1 (одна) система прожектор.

А = прожектор

06.12.21

Председателю СНТ «Юбилей»

Молчановой Н.А.

от генерального директора ООО «Тесус»

Чебатарева Е.В.

заявление.

В целях исполнения обязательств по Договору об оказании юридических услуг № 05/12/21 от 01.12.2021 прошу подготовить и передать следующие документы в срок до 22.12.2021:

1. Заверенную нотариально либо в специализированной экспертной организации переписку из мессенджера «WhatsApp» между председателем Молчановой Н.А. (тел. +7-921-793-49-55) и Супруном А.С. (тел. +7-921-337-29-97). Указанный документ должен отражать направление досудебной претензии, дату ее направления, ответ на претензию в виде проекта мирового соглашения, дату направления проекта соглашения. Расходы на подготовку соответствующего документа будут включены в сумму судебных расходов при предоставлении подтверждающих оплату документов.
2. Надлежащим образом заверенные:
 - копии расписок Супруна С.Г. о получении денежных средств (6 шт.);
 - выписку из протокола общего собрания от 16.06.2019 об избрании председателем СНТ «Юбилей» Супруна С.Г., членов ревизионной комиссии;
 - копию акта ревизионной комиссии за 2019-2020 гг.;
 - копии служебных расписок бухгалтера Лопатко Л. П.;
 - копия документа (приказ о назначении на должность, штатное расписание), подтверждающего, что Лопатко Л. П. исполняла трудовые обязанности бухгалтера в СНТ «Юбилей» в 2019-2020 гг.;
 - выписку из протокола общего собрания 15.05.2021 об избрании председателем СНТ «Юбилей» Молчановой Н.А., членов ревизионной комиссии;
 - выписку из ЕГРЮЛ в отношении СНТ «Юбилей»;
 - копия страниц паспорта Супруна А.С. с указанием основных данных о лице и сведений о регистрации.
 - копия текста досудебной претензий и ответа на проект Соглашения;
 - копии почтовых документов (кассовые чеки, почтовые чеки, описи вложений об отправке) досудебной претензий и ответа на проект Соглашения;
 - копию договора об оказании юридических услуг № 05/12/21 от 01.12.2021;
 - копию платежного поручения № 102 от 08.12.2021.

Е. В. Чебатарева

Лист № 51
от 14.12.2021

Вопрос: «Результаты работы Ревизионной комиссии СНТ «Юбилей» по перепроверки выводов годового доклада Ревизионной комиссии предыдущего состава и его достоверности. Определения денежного объема задолженностей со стороны бывшего председателя правления Супруна С.Г. перед СНТ «Юбилей».

Докладчик: И.О. председателя Ревизионной комиссии Фомичев И.А.

До членов правления доведено: комиссия перепроверила имеющиеся первичные финансовые документы. Комиссия подтверждает, что Супруном С.Г. были изъяты денежные средства из кассы СНТ «Юбилей» в размере **1 229 322** руб.00коп.

Комиссия подтверждает расходы, проведенные Супруном С.Г. на сумму 262 833 руб. 00 коп.

Таким образом 966 489 руб. 00 коп. остается суммой долга Супруна перед СНТ «Юбилей».

Также комиссия отмечает, что данный факт стал результатом отсутствия финансовой дисциплины и порядка контроля за прохождением и учетом денежных средств со стороны бывшего председателя и бухгалтерии садоводства.

Акт Ревизионной комиссии вход. №26 от 08.05.2021 г. подтвержден.

В ходе заседания предложено в досудебном порядке вступить в переговоры со пароприёмной стороной Супруна С.Г – Супруном А.С. на погашение иска в размере 966 489 руб. 00 коп., при существующем условии договорных отношений со стороной ответчика.

Члены правления не приняли к рассмотрению данного предложения при условии, что родственники Чебатарева Е.В. (член правления) и он лично заинтересован в получении денежных средств от СНТ по длительному юридическому сопровождению претензий.

Вместе с тем отмечаю, что общий фон заседания носил деструктивный характер, при котором пересматривались ранее принятые решения, что категорически отрицательно влияет на плановость работы, ведущие дискуссии не имели общего с целями и задачами заседания и в большей части были нацелены на выяснения личных отношений с представителем Ревизионной комиссии. Предпринимались попытки с компрометировать prerogative должностных обязанностей председателя правления.

До настоящего времени, правлением не завершена работа ответственных лиц из числа членов по приему и проверке делопроизводства и документов необходимых для организации работы правления в целом.

В результате бестактного поведения членов правления Чебатарева Е.В, Емельянова И.П, Шкварчука О.В, Куренева М.Ю, которые перешли барьер официального общения с и.о.представителя Ревизинной комиссии, принято решение прекратить доведение позиций избранного общим собранием Ревизионного органа.

На рассмотрение и принятия решений входит пакет предложений:

1. Завершить работу по обобщению заявлений и задач правлению, обозначенных членами СНТ на общем отчетно-выборном собрании 2021 г.

– утвердить план их выполнения и реализации с указанием ответственных. Организовать его наглядное доведение до членов СНТ.

2. Оборудовать:

- опломбированный и доступный ящик правления заявлений, жалоб и предложений членов СНТ:

- стенды (стационарные, антивандальные) на которых разместить ФИО членов избранных органов правления с указанием контактных телефонов; информацию с опубликованием пофамильного голосования по наиболее важным вопросам жизни садоводства; план работы правления на полугодовой период; информацию по культурным мероприятиям для членов СНТ; схему движения пожарной техники по территории садоводства, график и

· часы приема членами правления СНТ (один раз в месяц); печатные издания муниципальных газет

3. Качественно организовать расчет сметы доходов и расходов денежных средств на новый 2022 финансовый год.

В перспективный план расходов и оплат предлагается включить:

- решение по оборудованию и обустройству въездов в СНТ с утверждение проектов благоустройства территории (по согласованию с членами СНТ);

- рассмотреть вопрос перспективного приобретения колесной уборочной техники

- открыть штат должность дворник-садовник имеющим водительские права.

- внести на рассмотрение ведения статьи расходов на организацию культурно-досуговых мероприятий для членов и детей СНТ.

4. Начать работы разработку решения по обустройству зоны спортивного и детского отдыха перед помещению правления.

5. Включить в план работы мероприятия по модернизации коллективных приборов учета воды и энергоснабжения, с дальнейшим пересмотром тарифов в сторону снижения

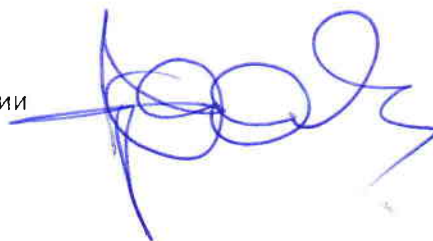
- довести до членов СНТ алгоритм расчетов тарифов в настоящее время, их объективность(наглядно).

6. Привести в согласованный порядок схему освещения улиц садоводства с учетом, что все члены сдают взносы на освещение территории садоводства.

7. Направить работу правления на недопущения фактов дискредитации работы и деятельности председателя правления, создать обстановку рабочей атмосферы. Поставить на вид членом правления Емельянова И.П. , Куренева М.Ю и Чебатарева Е.В. за нетактичное поведения по отношению к избранному всеобщем голосованием представителю Ревизионной комиссией, проявленное на заседании правления 14.12.2021 г.

Прошу внести в отдельный акт изложенные предложения для доведения на очередном общем отчетно-выборном собрании членов СНТ «Юбилей»

Исполняющий на 14.12.2021 г.
обязанности председателя Ревизионной комиссии



Фомичев И.А.

