

ПРОТОКОЛ
заседания членов правления СНТ «Юбилей»

15.07.2021

Ленинградская область,
Всеволожский район, Романовское сельское поселение,
тер. СНТ «Юбилей», стр. 97

Собрание правления открыто в 19 час. 00 мин.

Присутствуют:

Члены правления:

1. Емельянов Иван Павлович
2. Корепин Александр Васильевич
3. Куренев Михаил Юрьевич
4. Молчанова Надежда Александровна
5. Чебатарев Евгений Валерьевич
6. Шкварчук Олег Владимирович

Иные участники:

1. Мещерякова Е. В.
2. Платонов А. П.

Отсутствуют:

1. Гусев Иван Александрович
2. Кривопуск Николай Михайлович

Повестка дня:

1. **Выбор секретаря заседания.**
Решили: назначить секретарем заседания – Чебатарева Е. В.
Срок подготовки протокола – календарная неделя.
Итоги голосования: ЗА – единогласно.
2. **Заключение договора с оператором связи Zextel для нужд СНТ.**
Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что представитель оператора связи Zextel не выходит на связь. Договор не подписан. Председатель продолжит общение на предмет заключения договора.
3. **Демонтаж ворот СНТ на участке № 43.**
Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что все материалы закуплены. Ожидаем начала работ ответственным исполнителем Ладошкиным В. А. Сроки начала работ по монтажу ворот СНТ председатель обозначить не смогла, т. к. данная информация не предоставлена Ладошкиным В. А.
4. **Ведение журнала инструктажа садоводов по противопожарной технике безопасности.**
Слушали: председатель Молчанова Н. А. ознакомила правление с журналом инструктажа садоводов по противопожарной технике безопасности.
Решили: по мере посещения садоводов здания правления (в часы приема) знакомить садоводов с противопожарной техникой безопасности и брать соответствующую роспись в журнале от садоводов. Опубликовать утвержденную инструкцию по противопожарной технике безопасности в чате СНТ и на официальном сайте СНТ.
Итоги голосования: ЗА – единогласно.
5. **Ремонт дороги на участке от центрального въезда до мусорной площадки.**
Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что целесообразно выполнять работы по ремонту дороги на участке от центрального въезда до мусорной площадки при влажных погодных условиях, с тем, чтобы не поднимать дорожную пыль при выполнении работ.
6. **Рассмотрение вопроса оплаты задолженности собственника участка № 125.**
Слушали: бухгалтер Мещерякова Е. В. сообщила, что к 05.08.2021 после проверки имеющихся документов в бухгалтерии СНТ окончательно сообщит статус и размер задолженности.
7. **Рассмотрение заявления от собственника участка № 73.**

Слушали: председатель Молчанова Н. А. зачитала заявление Емельянова И. П. от 30.06.2021. Собственник участка № 73 просит освободить его от оплаты электроэнергии за освещение дороги общего пользования фонарем, установленным на столбе по границе участков № 72 и № 73 по инициативе СНТ. Электрик Ладошкин А. В. поручение правления в части изучения вопроса по освещению дороги общего пользования фонарем, установленным на столбе по границе участков № 72 и № 73, в срок до 15.07.2021 не выполнил, до правления варианты решения вопроса не довел. Емельянов И. П. предоставил правлению существующую схему расположения фонарей уличного освещения по ул. Благодатной.

Решили: Емельянов И. П. обсудит возможность совместной оплаты с собственником уч. 72 электроэнергии за освещение по границе участков № 72 и № 73. По результатам обсуждения правление будет принимать решение.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

8. Внесение дополнения в Приложение к «Порядку пользования коллективными объектами», ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ОПЛАТЫ.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что к 05.08.2021 в Приложение будет внесено соответствующее дополнение и утверждено председателем.

9. Взыскание с СНТ по решению Арбитражного суда СПб и ЛО штрафа в пользу ПФ РФ.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что письменное объяснение от бывшего председателя Ладошкина В. А. по данному вопросу не предоставлено.

10. Ведомости имущества СНТ.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. предоставила проект ведомости имущества СНТ.

Решили: разделить проект ведомости имущества СНТ на разделы. За каждый раздел ведомости назначит ответственных из числа членов правления для проведения детальной инвентаризации по имуществу. По факту проведенной детальной инвентаризации составить акт и подписать ответственными и председателем правления.

Ответственные по разделам ведомости имущества:

- Раздел «Электричество», «Освещение», «Ворота» - электрик Ладошкин В. А.
- Раздел «Водоснабжение» - специалист-техник Платонов А. П.
- Раздел «Разное» - председатель Молчанова Н. А.
- Раздел «Детская площадка» - Чебатарев Е. В.
- Раздел «Правление» - Куренев М. Ю.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

11. Запуск управления въездными воротами с помощью мобильных телефонов садовых СНТ.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. как ответственная за запуск управления въездными воротами СНТ с помощью мобильных телефонов садовых сообщила, что запуск будет выполнен после установки недостающего блока питания. Блок питания поступил в распоряжение электрика Ладошкина В. А.

Срок по запуску ворот ответственным не указан.

12. Задолженность по членским взносам за 2020 год.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. как ответственная за работу с неплательщиками сообщила, что собственники уч. 16, 23 и 98 задолженность погасили.

Собственник уч. 20 задолженность не оплатил. В адрес собственника подготовлена досудебная претензия и направлена по электронной почте.

Чебатарев Е. В. как ответственный по улице Планерной, сообщил о готовности вручить досудебную претензию собственнику уч. 20 совместно с председателем, т. к. данный документ должен быть вручен под роспись собственнику от лица, имеющего права действовать без доверенности от имени СНТ.

В связи с переходом права собственности на уч. 43 предыдущим собственником Радионовой задолженность по членским взносам с учетом пеней в размере 10388 р. будет погашена к 01.08.2021.

13. Ревизия земель общего пользования.

Слушали: Емельянов И. П. предложил укрупненно провести ревизию земель общего пользования для выявления нарушений использования земель общего пользования.

Решили: организовать комиссию в составе: Емельянов И. П., Куренев М. Ю. и Чебатарев Е. В. Срок проведения ревизии к 01.09.2021.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

14. Уменьшение интервалов вывоза мусора из первой части СНТ в период.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что согласно заключенному договору с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» вывоз мусора осуществляется три раза в неделю: понедельник, четверг и суббота. Фактическое количество вывоза мусора составляет два раза в неделю.

Корепин А. В. предложил организовать дополнительный вывоз мусора в периоды массового присутствия садоводов: праздники и летний период, т. к. имеющиеся мусорные контейнеры переполняются, что приводит к появлению неприятного запаха для окружающих домовладений.

Решили: проработать вопрос с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» ежедневного вывоза мусора, при этом уменьшить количество контейнеров с шести до трех. Такая схема вывоза мусора позволит без дополнительных затрат для СНТ обеспечить меньший срок хранения ТБО на площадке СНТ. Ответственного за проработку вопроса с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» назначить председателя Молчанова Н. А.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

15. Доступ к системе видеонаблюдения СНТ.

Слушали: Чебатарев Е. В. сообщил, что ввиду отказа Ладоскина В. А. от общения с правлением он готов взять на себя ответственность по обслуживанию и поддержанию работоспособности системы видеонаблюдения СНТ.

Решили: назначить ответственным за обслуживание и поддержанию работоспособности системы видеонаблюдения СНТ Чебатарева Е. В. В срок до 05.08.2021 председателю Молчановой Н.А. организовать Чебатареву Е.В. доступ к оборудованию видеонаблюдения.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

16. Состояние расчетного счета СНТ.

Слушали: бухгалтер Мещерякова Е. В. сообщила, что по состоянию на 15.07.2021 на расчетном счете СНТ имеется 466.000 руб.

17. План проверок узлов учета (промежуточные итоги).

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что проверки узлов учета прошли по следующим улицам: Планерная, Хвойная и Благодатная. Ул. Озерная проверена частично. В настоящее время выявлена непогашенная задолженность по оплате за потребленную воду только у уч. 34 в размере 30290 р. Собственник уч. 34 обаялся погасить задолженность в срок до 21.07.2021.

Чебатарев Е. В. обратил внимание, что дату и время проверки необходимо заранее согласовывать с ответственным по улице не менее чем за одни сутки в чате правления.

Решили: дату и время проверки заранее согласовывать с ответственным по улице не менее чем за одни сутки в чате правления.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

18. Должностные инструкции.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что необходимо обсудить и утвердить должностные инструкции для председателя, бухгалтера, электрика, специалиста-техника, а также положение о членах правления.

Решили: ввиду объемности вопроса перенести обсуждение на следующее заседание правления.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

19. Рассмотрения заявления от садоводов на предмет возможной установки лежащих полицейских на ул.

Планерной и ул. Хвойной.

Слушали: Куренев М. Ю. сообщил, что ул. Планерная и ул. Хвойная не удовлетворяет следующим требованиям:

- не относятся к землям населенных пунктов;
- нет пешеходного перехода;
- нет освещения улиц.

В тоже время: отсутствие тротуара, сужение проезжей части в зимний период и как следствие полное отсутствие возможности двигаться по краю проезжей части, а также, в нарушение ГОСТ Р 52289-2004,

отсутствие освещения на ул. Хвойной на протяжении 250 м от окончания населенного пункта (д. Углово), дают основание полагать, что обращение к главе МО Романовское сельское поселение приведет к положительному исходу.

Куренев М. Ю. предложил обратиться с заявлением к главе МО Романовского сельского поселения о выполнении требования ГОСТ Р 52289-2004 в части освещения.

Корепин А. В. предложил разработать и подписать индивидуальные заявления по вопросу установки лежачих полицейских на ул. Планерной и ул. Хвойной и направить индивидуальные заявления одновременно с заявлением от имени СНТ в МО Романовского сельского поселения.

Решили: разработать и подписать индивидуальные заявления по вопросу установки лежачих полицейских на ул. Планерной и ул. Хвойной и направить индивидуальные заявления одновременно с заявлением от имени СНТ в МО Романовского сельского поселения.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

20. Замена контрольного прибора учета воды.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что в колодце около гаражей корпус прибора учета воды дал трещину и появилась течь, что способствует его разрушению. Необходима срочная замена прибора учета (закупка прибора учета АСКУВ Комета), а также замена труб подключения к прибору учета с большим диаметром для организации более высокой пропускной способности.

Решили: специалист-техник Платонов А. П. готовит смету на закупку обычного прибора контрольного учета воды (подключение 1.1/2") и замену труб подключения узла учета на больший диаметр.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

21. Неучтенное потребления воды.

Слушали: Емельянов И. П. на основании представленных бухгалтером Мещеряковой Е. В. данных в части оплаты в адрес МУП «Романовский водоканал» и поступившей оплаты от садоводов за потребленную воду за период с 01.01.2021 по 30.06.2021 заключил, что статистически, каждый третий кубический метр воды в СНТ потребляется без учета. Шкварчук О. В. предложил обратиться к члену СНТ Кузьменко П. с целью аренды трассоискателя для поиска неучтенных врезок в существующий водопровод.

Решили: в срок до 05.08.2021 поручить специалисту-технику Платонову А. П. провести переговоры с владельцем трассоискателя на предмет аренды оборудования.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

22. Ответ на заявление Чебатарева Е. В.

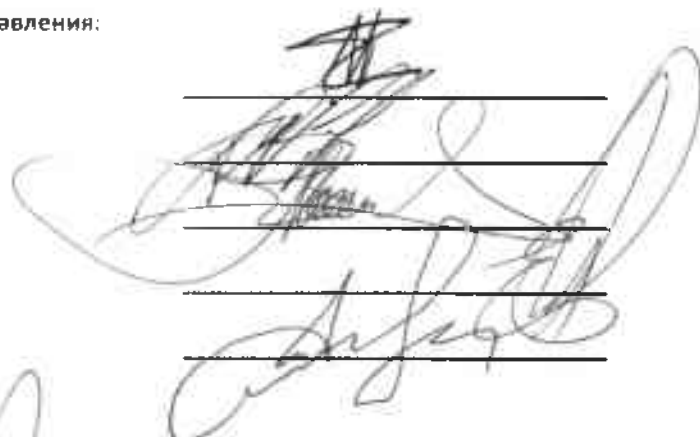
Слушали: председатель Молчанова Н. А. зачитала ответ на заявление Чебатарева Е. В. Копию ответа и расчета потребленной электрической энергии был передан под роспись Чебатарева Е. В.

Чебатарев Е. В. не согласился с представленным расчетом и представил правлению свой расчет.

Заседание правления закрыто в 22 час. 30 мин.

Члены правления:

1. Емельянов Иван Павлович
2. Корепин Александр Васильевич
3. Куренев Михаил Юрьевич
4. Чебатарев Евгений Валерьевич
5. Шкварчук Олег Владимирович



Председатель СНТ «Юбилей»

Н. А. Молчанова

Секретарь заседания

Е. В. Чебатарев

Не согласен с ответом, расчетом, потребленной электрической энергией. Чебатарев Е. В. Председатель правления СНТ Молчанова Н. А.