

**ПРОТОКОЛ**  
заседания членов правления СНТ «Юбилей»

17.06.2021

Ленинградская область,  
Всеволожский район, Романовское сельское  
поселение, тер. СНТ «Юбилей», стр. 97

Собрание правления открыто в 19 час. 00 мин.

**Присутствуют члены правления:**

1. Емельянов Иван Павлович
2. Корепин Александр Васильевич
3. Кривопуск Николай Михайлович
4. Куренев Михаил Юрьевич
5. Молчанова Надежда Александровна
6. Чебатарев Евгений Валерьевич

**Отсутствуют:**

1. Гусев Иван Александрович
2. Шкварчук Олег Владимирович

**Повестка дня:**

1. Выбор секретаря заседания.  
Решили: назначить секретарем заседания – Чебатарева Е. В.  
Срок подготовки протокола – календарная неделя.  
Итоги голосования: ЗА – единогласно.
2. Подведение итогов работы с 06.06.2021 по 17.06.2021:
  - Чебатаревым Е.В. на сайте СНТ размещена информация в части ответственных по улицам;
  - к 01.07.2021 будет осуществлен запуск управления въездными воротами СНТ с помощью мобильных телефонов садоводов;
  - Молчановой Н.А. подготовлены материалы об оплате членских взносов и пени для размещения на информационных досках СНТ;
  - председатель, бухгалтер, электрик и сантехник ознакомлены с представленными Шкварчуком О.В. должностными инструкциями. Для внесения исправлений и корректировок в должностные инструкции председателя, бухгалтера, сантехника и электрика принято решение запросить у Шкварчука О.В. указанные документы в электронном виде;
  - итоги работы с неплательщиками:
    - 1) в рамках досудебного урегулирования спора всем должникам посредством электронной почты направлены требования об уплате долга с приложением оборотно-сальдовой ведомости;
    - 2) в добровольном порядке оплачена задолженность по взносам: 90, 112, 140, 141 участки;
    - 3) квитанция получена, необходимо подтверждение оплаты: 16, 18, 20, 34, 43, 125 участки;

4) задолженность по взносам:

- 51 участок (взнос за 2019 год, долг 2000 руб., обещал оплатить в ближайшее время);
  - 98 участок – необходимо установить актуальные контакты собственника/пользователя;
- сформированы и доведены до сведения садоводов реестры участков, потребляющих воду и электроэнергию по счетчикам старой модели;
- подготовлен перечень профильных электротехнических и сантехнических работ;
- Шкварчук О.В. предложил увеличить период проверки, проводимой ревизионной комиссией, с мая 2019 года по май 2021 года.
- проект обоснования членских взносов по соткам доведен до сведения садоводов;
- работа, проведенная по заявлениям Платонова А.П.:
- комиссия в составе Чебатарева Е.В., Платонова А.П. посетила 20 участок, произведен осмотр счетчика, принято решение заглушить вводную трубу магистрального водопровода внутри жилого дома;
  - не удалось попасть на участок 109\*; Вдовенко В.В. заявил о необходимости замены узла учета, согласовали дату проведения проверки 22.06.2021;
  - не удалось попасть на участок 3, до собственника/пользователя не дозвониться, принято решение до 23.06.2021 уведомить собственника/пользователя о необходимости проведения проверки посредством электронной почты.

- Емельяновым И.П. подготовлен проект Правил противопожарной безопасности в СНТ, для ознакомления и обсуждения указанный документ будет размещен в чате правления;

- задолженность СНТ:

- перед поставщиками за воду и электроэнергию, вывоз ТБО погашена;
- по заработной плате будет погашена до 20.06.2021;
- на расчетном счете СНТ на 17.06.2021 – около 300 000 руб.

- Молчановой Н.А. направлено письмо оператору связи Zextel с уточнением положений договора на предоставление услуг связи (в части оборудования в помещении правления, агентского вознаграждения, линии связи для технических нужд СНТ); ожидается приезд технического специалиста для сверки телекоммуникационного оборудования, расположенного в здании правления;

- вопрос по представлению кандидатур подрядчиков по чистке снега отложен до следующего правления, до конца 2021 года на работы по чистке снега действует договор с ИП Чекиным Михаилом Викторовичем (ИНН 470300017307);

- рассмотрение вопроса по приему документов от Супруна С.Г. отложено в связи с болезнью Шкварчука О.В.;

- Молчановой Н.А. представлен и утвержден дополненный реестр членов СНТ по состоянию на 12.06.2021;

- по заявлению от собственника участка 43 по демонтажу ворот: демонтировать откатные ворота силами СНТ, стоимость работ по демонтажу и установки ворот «под ключ» (демонтаж, монтаж, пуско-наладочные работы, земляные работы, бетонирование) до 70 000 руб. Срок проведения работ – 2 недели. Въезд на время проведения работ по демонтажу/монтажу оставить открытым. Ответственным за проведение работ назначить Кривопуска Н.М. Исполнители: Федоров П.С., Ладошкин В.А. Начало работ – 19.06.2021. Ориентировочный срок окончания работ – 03.07.2021.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

- ответственным за закупку огнетушителей типа ОП-4 стоимостью 1400 руб./шт. выбрана Молчанова Н.А., срок закупки - до следующего собрания правления;

- ответственным за ведение журнала инструктажа садоводов по противопожарной технике назначен председатель Молчанова Н.А.

- председатель Молчанова Н.А. сообщила, что в рамках ознакомления с правилами противопожарной безопасности она выложит информационное видео в общий чат садоводства.

3. Положение о членах правления и ревизионной комиссии, порядок пользования коллективными объектами инфраструктуры садоводства, платежи, пени и штрафы. Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что подготовлены проекты положений о членах правления и ревизионной комиссии, порядка пользования коллективными объектами инфраструктуры садоводства, платежей, пеней и штрафов. Проекты направлены для ознакомления в чат правления. Срок ознакомления с проектами документов – к 01.07.2021.

4. Ремонт дорог.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. предложила начать организацию ремонта дорог в СНТ.

Кривопуск Н. М. предложил выполнить ямочный ремонт на интервале от центрального въезда до мусорной площадки в срок до 15.07.2021. Ответственным за подбор подрядчика и подготовку сметы на данные работы назначить председателя Молчанову Н. А.

Решили: начать проработку вопроса поэтапного ремонта дорог в СНТ. Первый этап - выполнить ямочный ремонт на интервале от центрального въезда до мусорной площадки в срок до 15.07.2021. Ответственным за подбор подрядчика и подготовку сметы на данные работы назначить председателя Молчанову Н. А.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

5. Демонтаж фрагмента деревянного забора, принадлежащего СНТ, у центрального въезда в СНТ.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что от собственника участка № 18 поступило заявление на демонтаж фрагмента деревянного забора у центрального въезда в СНТ.

Решили: на следующее заседание правления пригласить собственника участка № 18 для рассмотрения вопроса по существу. Поручить Куреневу М. Ю. довести до

сведения собственника участка № 18 приглашение на заседание правление 01.07.2021 в 19:00.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

6. Обновление информационных щитов в СНТ.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что существующие информационные щиты в СНТ пришли в негодность и требуют замены.

Решили: заменить существующие информационные щиты в СНТ в количестве 4-х единиц. Замену существующих информационных щитов выполнить в срок до 01.07.2021.

Ответственный: председатель Молчанова Н. А.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

7. Определение состава комиссии для проверки узлов учета электрической энергии и воды.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что необходимо определить состав комиссии для проверки узлов учета электрической энергии и воды у собственников, не имеющих АСКУЭ «Комета» и АСКУВ «Комета».

Емельянов И. П. предложил выделить один день в неделю – по субботам с 11:00 до 12:00 на посещение участков. При этом определить состав комиссии: ответственный за улицу, председатель правление и электрик (сантехник).

Решили: утвердить состав комиссии и сроки обхода участков.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

8. Закупка приборов учета электрической энергии и воды.

Слушали: председатель Молчанова Н. А. сообщила, что оплачена закупка приборов учета электрической энергии и воды с функцией мониторинга (АСКУЭ «Комета» - 7 шт. и АСКУВ «Комета» - 10 шт.). Срок поставки приборов учета до трех недель.

9. Обоснование потерь в сетях электрической энергии СНТ.

Слушали: Чебатарева Е.В. обозначил необходимость проведения обоснования потерь в сетях электрической энергии СНТ. Предложил рассмотреть перспективу и запланировать привлечение подрядчика для выполнения этих работ.

Председатель Молчанова Н. А. предложила в целях экономии средств СНТ выполнить обоснования потерь в сетях электрической энергии СНТ Чебатарева Е. В. самостоятельно.

Решили: поручить Чебатарева Е. В. провести расчет обоснования потерь в сетях электрической энергии СНТ.

Кривошук Н. М. предложил дать срок Чебатарева Е. В. на выполнение расчета обоснования потерь в сетях электрической энергии СНТ в течение четырех месяцев.

Решили: поручить Чебатарева Е. В. провести расчет обоснования потерь в сетях электрической энергии СНТ в течение четырех месяцев.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

10. Рассмотрение вопроса оплаты задолженности собственника участка № 125.

Слушали: бухгалтер Мещерякова Е. В. сообщила, что собственника участка № 125 предоставил копию документа от 15.08.2020 за подписью Супрунов С. Г. в котором

указана расшифровка оплат, штрафов и пеней. Также предоставлена копия чека по операции от 17.04.2020 с оплатой 15000 р.

Председатель Молчанова Н. А. предложила пригласить собственника участка № 125 на заседание правления 01.07.2021 для обсуждения вопроса задолженности по существу с предоставлением оригиналов документов.

Чебатарев Е.В.

Решили: поручить Гусева И. А. довести до сведения собственника участка № 125 приглашение на заседание правление 01.07.2021 в 19:00.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

Заседание правления закрыто в 21 час. 15 мин.

**Члены правления:**

1. Емельянов И. П.
2. Корепин А. В.
3. Кривопуск Н. М.
4. Куренев М. Ю.
5. Чебатарев Е. В.



Председатель СНТ «Юбилей»



Н. А. Молчанова

Секретарь заседания



Е. В. Чебатарев