#### ПРОТОКОЛ

## заседания членов правления СНТ «Юбилей»

23.05.2021

Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, тер. CHT «Юбилей», стр. 97

## Присутствуют члены правления:

- 1. Емельянов Иван Павлович
- 2. Корепин Александр Васильевич
- 3. Кривопуск Николай Михайлович
- 4. Куренев Михаил Юрьевич
- 5. Молчанова Надежда Александровна
- 6. Чебатарев Евгений Валерьевич
- 7. Шкварчук Олег Владимирович

## Отсутствуют:

1. Гусев Иван Александрович

# Присутствуют члены ревизионной комиссии:

- 1. Вдовенко Валерий Викторович
- 2. Вересов Ярослав Викторович
- 3. Платонов Андрей Петрович
- 4. Фомичев Игорь Александрович
- 5. Цаплина Юлия Олеговна

# Отсутствуют:

- 1. Кириллова Надежда Александровна
- 2. Лисина Виктория Игоревна

## Повестка дня:

1. Выбор секретаря заседания.

Слушали: Молчанова Н. А. предложила назначить секретарем заседания Чебатарева Е. В., т.к. последний осуществлял аудиозапись собрания.

Решили: назначить секретарем заседания – Чебатарева Е. В.

Срок подготовки протокола – календарная неделя.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

2. Разработка должностных инструкций для председателя, бухгалтера, сантехника и электрика.

Слушали: Молчанова Н. А. предложила назначить ответственным за разработку должностных инструкций Шкварчука О. В.

Решили: назначить ответственным за разработку должностных инструкций Шкварчука О. В.

Срок разработки инструкций – к 06.06.2021

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

3. Предоставление перечня профильных работ от электрика и сантехника.

Слушали: Чебатарев Е. В. предложил электрику и сантехнику подготовить перечень профильных работ по электрике и сантехнике.

Решили: Сантехник и электрик в срок до 26.05.2021 должны предоставить Шкварчуку О. В. перечень профильных работ для разработки должностных инструкций.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

4. Предоставление утвержденного штатного расписания.

Слушали: Чебатарев Е. В. попросил предоставить утвержденное штатное расписание к следующему заседанию правления.

Решили: председатель СНТ Молчанова Н.А. предоставит утвержденное штатное расписание к следующему заседанию правления.

Срок – к 06.06.2021

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

5. Оформление председателя в СНТ.

Слушали: Чебатарев Е. В. обозначил два варианта оформления председателя в СНТ: по трудовому договору или за вознаграждение без оформления председателя в штат. Куренев М. Ю. обозначил целесообразность оформления председателя в штат, т.к. эта должность подразумевает доступ к р/с СНТ и печати СНТ, а также право подписи.

Чебатарев Е. В. сообщил, что привлечение председателя за вознаграждение без оформления в штат несет точно такие же права и обязанности председателя перед СНТ, но при этом бюджет СНТ будет сэкономлен на 13% от оклада председателя.

Молчанова Н. А. выступила с пожеланием оформления трудовых отношений с СНТ по средствам заключения трудового договора, сославшись, что в настоящий момент она официально не трудоустроена, и ей было бы удобнее иметь официально место работы.

Решили: заключить трудовой договор с председателем СНТ Молчановой Н. А.

Итоги голосования: ЗА — единогласно.

6. Назначение на должность председателя.

Слушали: Шкварчук О. В. предложил выбрать из числа членов СНТ представителя для заключения трудового договора с председателем.

Молчанова Н. А. предложила назначить председателя СНТ на должность через Приказ по СНТ. Ответственный за подготовку приказа о назначении на должность председателя – бухгалтер Мещерякова Е. В.

Решили: Назначить председателя на основании приказа.

Срок подготовки приказа – к 06.06.2021.

Итоги голосования: ЗА — единогласно.

7. Выбор председателя ревизионной комиссии.

Слушали: Вдовенко В. В. предложил выбрать на должность председателя ревизионной комиссии Цаплину Ю. О.

Решили: Выбрать на должность председателя ревизионной комиссии Цаплину Ю. О.

Итоги голосования: ЗА – единогласно (голосовали члены ревизионной комиссии).

8. Подготовка перечня вопросов для изучения новой ревизионной комиссии.

Слушали: Фомичев И. А. попросил обозначить от имени правления круг вопросов для изучения и подготовки акта новой ревизионной комиссии.

Решили: подготовить перечень вопросов для изучения новой ревизионной комиссии.

Срок подготовки – к 06.06.2021.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

9. Закрепить срок работы председателя.

Слушали: Шкварчук О. В. сообщил, что в протоколе общего собрания от 15.05.2021 отсутствует уточнение, что председатель выбран сроком на один год, хотя данное решение обсуждалось перед проведением выборов председателя. Председатель общего собрания Фомичев И. А. подтвердил, что ставился вопрос на голосование об утверждении председателя сроком на один год.

Решили: Закрепить срок работы председателя сроком на один год.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

10. Утверждение должностного оклада председателя.

Решили: утвердить должностной оклад председателю в размере 24000 р. согласно утвержденному ФЭО на 2021 г.

Итоги голосования: 3А – 5 человек, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 человека.

11. Утверждение должностного оклада бухгалтера.

Решили: утвердить должностной оклад бухгалтера в размере 19000 р.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

12. Заключение с электриком трудового договора

Слушали: Чебатарев Е. В. пояснил, что выгоднее для садоводства электрика в штат не брать, а заключить с ним договор ГПХ с указанием перечня и стоимости работ. Оплачивать работы электрику по факту их выполнения на основании подписанных актов работ за отчетный период. Так же есть основание полагать, что оклад электрика в 12000 р. избыточен в рамках существующей энергетической сети СНТ, т.к. садоводство небольшое и энергохозяйство маленькое. Наиболее рациональное решения для экономии средств СНТ заключить дог. с электриком как с самозанятым. В этом случае экономия СНТ по налогам на электрика за год составит ок. 71000 р.

Кривопуск Н. М: уточнил, что электрика целесообразно взять в штат, т.к. экономия не существенна и, по его мнению, СНТ может иметь больше негативных последствий в случае отказа Ладошкина В. А. работать по договору ГПХ или как самозанятый.

Ладошкин В. А. пояснил, что кроме как по трудовому договору работать отказывается.

Решили: заключить трудовой договор с Ладошкиным В. А.

Итоги голосования: ЗА – 5. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2.

13. Заключение с сантехником трудового договора

Слушали: Чебатарев Е. В. пояснил, что выгоднее для садоводства сантехника в штат не брать, а заключить с ним договор ГПХ и указанием перечня и стоимости работ. Оплачивать работы сантехника по факту их выполнения на основании подписанных актов работ за отчетный период. Так же есть основание полагать, что оклад электрика в 7000 р. избыточен в рамках существующей водопроводной сети СНТ, т.к. садоводство небольшое и водопроводная сеть маленькая. Наиболее рациональное решения для экономии средств СНТ заключить дог. с сантехником как с Самозанятым. В этом случае экономия СНТ по налогам на сантехника за год составит ок. 41000 р.

Решили: заключить трудовой договор с Палатоновым А. П.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

14. Рассмотрение вопроса привлечения электрика и сантехника по форме Самозанятого для экономии средств СНТ.

Слушали: Емельянов И. П. предложил подобрать кандидатов на выполнение работ по электрике и сантехники для нужд СНТ по форме Самозанятых. Данный подход позволит экономить на налогах и отчислениях по двум сотрудниками: электрике и сантехнике ок. 112000 р./год.

Решили: начать подобрать кандидатов на выполнение работ по электрике и сантехники для нужд СНТ по форме Самозанятых.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

15. Штатное расписание СНТ

Слушали: Чебатарев Е. В. попросил председателя Молчанову Н.А. предоставить утвержденное штатное расписание СНТ. Председатель Молчанова Н.А. сообщила, что в настоящий момент документами не располагает и готова предоставить утвержденное штатное расписание к 06.06.2021.

Решили: председатель Молчанова Н.А. предоставит утвержденное штатное расписание к 06.06.2021.

16. Предоставить Акт ревизии новой ревизионной комиссией.

Слушали: Фомичев И. А. уточнил у правления, за какой период новая ревизионная комиссия должна подготовить Акт?

Решили: Ревизионная комиссия готовит Акт за период с 01.06.2020 по 15.05.2021.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

17. Обеспечение доступа к бух. учету и документам СНТ новой ревизионной комиссии.

Слушали: с Молчанова Н. А. предложила предоставить доступ к бух. учету и документам СНТ новой ревизионной комиссии по предварительной договоренности о дате и времени в здании правления.

Решили: предоставить доступ к бух. учету и документам СНТ новой ревизионной комиссии по предварительной договоренности с председателем Молчановой Н.А., (при участии бухгалтера Мещеряковой Е. А.) о дате и времени в здании правления.

Итоги голосования: ЗА - единогласно.

18. Назначение ответственного за размещение информации на официальном сайте СНТ.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. предложила назначить ответственным за размещение информации на официальном сайте СНТ Чебатарева Е. В.

Решили: назначить ответственным за размещение информации на официальном сайте CHT Чебатарева Е. В.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

19. Назначение ответственного за размещение информации на информационных досках СНТ.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. предложила назначить ответственным за размещение информации на информационных досках СНТ Корепина А. В.

Решили: назначить ответственным за размещение информации на информационных досках СНТ Корепина А. В.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

20. Публикация документов и прочей значимой информации СНТ на официальном сайте СНТ.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. предложила публиковать документы и прочую значимую информацию CHT на официальном сайте CHT.

Решили: публиковать документы и прочую значимую информацию CHT на официальном сайте CHT.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

21. Организация информационного стенда в тамбуре помещения правления.

Слушали: Емельянов И. П. предложил организовать информационный стенд в тамбуре помещения правления для целей размещения не нем протоколов заседания правления.

Решили: организовать информационный стенд в тамбуре помещения правления к 06.06.2021. Ответственный – Куренев М. Ю.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

22. Выбор ответственных по улицам СНТ из числа членов правления.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. предложила выбрать ответственных по улицам СНТ из числа членов правления для доведения пожеланий и требований садоводов до правления. Все обращения садоводов в адрес ответственных должны оформляться в письменном виде.

Решили: выбрать ответственных по улицам СНТ из числа членов правления и закрепить за ними следующие улицы:

- Гусев Иван Александрович ул. Лесная;
- Емельянов Иван Павлович ул. Сиреневая;
- Кривопуск Николай Михайлович ул. Благодатная;
- Куренев Михаил Юрьевич ул. Хвойная;
- Молчанова Надежда Александровна ул. Нагорная;
- Чебатарев Евгений Валерьевич ул. Планерная;

• Шкварчук Олег Владимирович – ул. Озерная.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

23. Работа с неплательщиками.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. обозначила необходимость работы со злостными не плательщиками (задолженность более двух месяцев).

Чебатарев Е. В. обозначил, что работу со злостными неплательщиками целесообразно поручить председателю СНТ как должностному лицу.

Решили: поручить председателю СНТ работу со злостными неплательщиками.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

24. Подготовка досудебных претензий в адрес злостных не плательщиков.

Слушали: Чебатарев Е. В. предложил, что претензии в адрес злостных не плательщиков должны быть сформированы из расчета фактического количества дней, прошедших с последней оплаты за потреблённые ресурсы, умноженные на среднее потребление ресурсов по СНТ и умноженные на текущий тариф. Предложение поступило ввиду того, что многие неплательщики не предоставляют доступ к своим узлам учета, поэтому не представляется возможным зафиксировать показания узлов учета и выполнить расчет согласно показателем.

Решили: подготовить досудебные претензии в адрес злостных неплательщиков из расчета фактического количества дней, прошедших с последней оплаты за потреблённые ресурсы, умноженные на среднее потребление ресурсов по СНТ и умноженные на текущий тариф. Итоги голосования: 3A — единогласно.

25. Предоставление ежемесячного отчета по общему потреблению электрической энергии и воды.

Слушали: Емельянов И. П. предложил для оценки эффективности учета потребления электрической энергии и воды ежемесячно до 25 числа текущего месяца предоставлять правлению отчет за предыдущий период (месяц ) по общему потреблению ресурсов.

Решили: до 25 числа текущего месяца предоставлять правлению отчет за предыдущий период (месяц) по общему потреблению ресурсов. Ответственный за предоставление отчета по потреблению электрической энергии — Ладошкин В. А. Ответственный за предоставление отчета по потреблению воды — Платонов А. П.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

26. Закупка членских книжек.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. обозначила необходимость закупки членских книжек в количестве 35 шт.

Решили: закупить членские книжки в количестве 35 шт. Ответственный - Куренев М. Ю. Срок закупки – до 06.06.2021

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

27. Приведение Устава СНТ в соответствие с действующим законодательством.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. обозначила необходимость приведение Устава СНТ в соответствие с действующим законодательством.

Решили: Председатель Молчанова Н. А. подготовит проект Устава СНТ и предоставит его членам правления для внесения дополнений и корректировок. После внесения дополнений и корректировок членами правления Устав будем предоставлен садоводам для обсуждения перед утверждением его на общем собрании.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

28. Подготовка проекта обоснования оплаты членских взносов по соткам.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. предложила подготовить проект обоснования оплаты членских взносов по соткам.

Решили: подготовить проект обоснования оплаты членских взносов по соткам. Ответственный Чебатарев Е. В. Срок – к 06.06.2021.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

29. Учетная политика в СНТ.

Слушали: Цаплина Ю. О. как председатель ревизионной комиссии обратилась с вопросом к председателю Молчановой Н. А. с вопросом о наличии в СНТ учетной политики. Председатель Молчанова Н. А. попросила адресовать данный вопрос бухгалтеру СНТ.

Решили: Цаплина Ю. О. уточнит у бухгалтера СНТ факт наличия или отсутствия учетной политики в СНТ к 26.05.2021

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

30. Рассмотрение заявлений от Платонова А. П.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. сообщила, что на имя председателя поступило три заявления от Платонова А. П. о том, что владельцы участка № 3, № 20 и № 109\* уклоняются от проведения осмотра приборов водного учета.

### Решили:

- владелец участка № 20 предоставит доступ к узлам водного учета к 26.05.2021;
- организовать комиссию в составе: Платонов А. П., Шкварчук О. В. и посетить владельца уч. № 109\*.
- организовать комиссию в составе: Платонов А. П., Куренев М. Ю. и посетить владельца уч. № 3.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

31. Выборы заместителя председателя СНТ

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. предложила выбрать заместителя председателя СНТ. От Молчановой Н. А. предложены кандидаты: Ладошкин В. А. и Емельянов И. П.

Кривопуск Н. М. предложил на должность заместителя председателя – Шкварчука О. В. как кандидата в председатели, занявшего второе место на выборах.

Чебатарев Е. В. предложил на должность заместителя председателя – Чебатарева Е. В.

Решили: Емельянова И. П. назначить на должность заместителя председателя СНТ.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

32. Ведомость имущества СНТ.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. предложила сформировать ведомость имущества СНТ. Ответственным по этому вопросу Молчанова предложила назначить Шкварчука О. В. Шкварчук О. В. обозначил важность поставленной задачи и готов предоставить список имущества СНТ, который был им составлен ранее по его мнению.

Чебатарев Е. В. в свою очередь обозначил необходимость инвентаризировать имущество, доставшееся от предыдущего председателя Супруна С. Г. согласно акту ревизионной комиссии. Также предложил по данному вопросу назначить ответственного – председателя СНТ.

Решили: назначить ответственного за сформирование ведомости имущества CHT – председателя CHT Молчанову Н. А.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

33. Разработка правил противопожарной безопасности.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. обозначила требование по наличию в СНТ правил противопожарной безопасности.

Решили: назначить ответственного за разработку правил противопожарной безопасности Емельянова И. П. Правила разработать в срок до 06.06.2021.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

34. Провести проверку пятен освещения уличных фонарей.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. обозначила необходимость провести проверку пятен освещения уличных фонарей для определения, каким собственниками или арендаторами участков следует выставлять дополнительные счета по оплате за локальное освещения участков.

Решили: Ладошкин В. А. предоставляет информацию по локальному освещению участков два раза в год. На основании предоставленной информации бухгалтер рассчитывает стоимость локального освещения.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

35. Задолженность по зарплате и перед поставщиками

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. доложила о фактических задолженностях СНТ по зарплатам и перед поставщиками. Задолженность по воде за декабрь 2020 — 35000 р. Задолженность перед СНТ «Бабино-2» - 22790 р. Задолженность перед «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» (вывоз мусора) за февраль 2021, марта 2021, апрель 2021 — 84000 р. Задолженность по зарплатам за январь 2021, февраль 2021 и март 2021 — 209000 р. Общая задолженность — 350790 р.

Решили: для принятия решения о порядке погашения задолженности уточнить остаток денежных средств на p/c CHT. Затем принимать решения по погашению задолженности. Итоги голосования: 3A — единогласно.

36. Определение часов приема председателя СНТ

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. предложила часы приема председателя определить как каждая третья суббота месяца с 11:00 до 13:00.

Шкварчук О. В. предложил часы приема председателя определить один раз в неделю по субботам с 11:00 до 13:00.

Емельянов И. П. предложил часы приема председателя определить два раза в месяц по субботам с 11:00 до 13:00.

Решили: часы приема председателя определить как каждая третья суббота месяца с 11:00 до 13:00.

Итоги голосования: 3А – 4. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

37. Определение режима заседания правления.

Слушали: Емельянов И. П. предложил режим заседания правления определить по необходимости, но предпочтительно по средам с 19:00.

Решили: режим заседания правления определить по необходимости, но предпочтительно по средам с 19:00.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

38. Выполнение требований противопожарной безопасности в части покоса травы.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. сообщила, что в адрес СНТ направлено уведомление от МО «Романовское СП» с требованием покосить траву на землях общего пользования.

Решили: ответственным за покос травы назначить председателя СНТ Молчанову Н. А. Итоги голосования: 3A – 4. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

39. Передача ключей от склада председателю СНТ

Слушали: Чебатарев Е. В. предложил передать на ответственное хранение ключи от склада председателю СНТ для обеспечения учета материальных ценностей СНТ.

Решили: передать на ответственное хранение ключи от склада председателю СНТ для обеспечения учета материальных ценностей СНТ в срок до 30.06.2021.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

40. Запуск управления въездными воротами с помощью мобильных телефонов садоводов СНТ.

Слушали: Чебатарев Е. В. предложил возобновить работы по запуску управления въездными воротами с помощью мобильных телефонов садоводов СНТ.

Решили:

- купить sim-карту мобильного оператора для gsm-модуля управления въездными воротами. Срок к 06.06.2021. Ответственный Молчанова Н. А.
- запросить имеющийся список у Лопатко Л. И. садоводов желающих подключиться к системе управления въездными воротами с помощь мобильных телефонов. Срок к 06.06.2021. Ответственный Молчанова Н. А.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

41. Передача доменного имени официального сайта СНТ.

Слушали: Председатель Молчанова Н. А. предложила передать СНТ «Юбилей» владение доменным именем официального сайта СНТ (https://snt-yubiley.ru) от Чебатарева Е. В.

Решили: Чебатарев Е. В. добровольно и безвозмездно передает право владением доменного имени <a href="https://snt-yubiley.ru">https://snt-yubiley.ru</a> СНТ «Юбилей». Срок подготовки пакета документов на передачу – к 06.06.2021.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

42. Передача прав управления официальным сайтом СНТ.

Слушали: Председатель Молчанова H. A. предложила передать права управления официальным сайта CHT от Чебатарева E. B. председателю CHT.

Решили: передать права управления официальным сайта СНТ от Чебатарева Е. В. председателю СНТ после передачи права владением доменного имени <a href="https://snt-yubiley.ru">https://snt-yubiley.ru</a>

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

43. Уточнение договорных отношений между оператором связи Zextel и CHT.

Слушали: Чебатарев Е. В. поднял вопрос договорных отношений между оператором связи Zextel и CHT. На каком основании, оператор связи Zextel оказывает услуги связи CHT и, на каком основании оператор связи размещает волоконно-оптический кабель на электрических опорах CHT?

Решили: для представления интересов СНТ в операторе связи Zextel выдать Чебатареву Е. В. соответствующую доверенность. Задача Чебатаева Е. В. провести переговоры с оператором связи, прояснить все хозяйственные вопросы взаимодействия с СНТ. Срок предоставления доверенности к 06.06.2021.

Итоги голосования: ЗА – единогласно.

44. Предоставление правлению выписки о движении денежных средств по расчетному счету CHT.

Слушали: Емельянов И. П. предложил один раз в месяц до 25 числа текущего месяца за предыдущий месяц предоставлять бухгалтером выписку по расчетному счету СНТ правлению для контроля поступления и расходования средств СНТ.

Решили: один раз в месяц до 25 числа текущего месяца за предыдущий месяц предоставлять бухгалтером выписку по расчетному счету СНТ. Ответственный – Мещерякова Е. А.

Итоги голосования: ЗА – единогласно

45. Внесение в п. 13 протокола общего собрания от 15.05.2021 уточнения в части оплаты членских взносов.

Слушали: Чебатарев Е. В. обратил внимание правления, что согласно утвержденной формулировке в протоколе общего собрания оплата членских взносов - обязанность каждого члена СНТ вне зависимости от того, сколько членов СНТ имеют право собственности на конкретный участок. Т. о. согласно формулировке в протоколе общего собрания каждый член СНТ обязан оплатить членский взнос в размере 15000р. Поэтому целесообразнее будет внести ясность по данному вопросу и уточнить п. 13 следующим образом: «Ежегодный взнос составляет 15000 р. как с садовода ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, так и с члена СНТ. При этом в случае наличия более одного члена СНТ на участке, оплата членских взносов выполняется пропорционально доли в праве собственности».

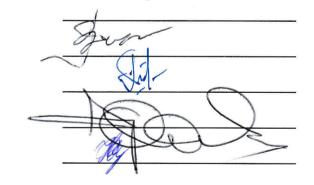
1	F440 81 0110 8	1.4	
1.	Емельянов	VI.	11.

- 2. Корепин А. В.
- 3. Кривопуск Н. М.
- 4. Куренев М. Ю.
- 5. Молчанова Н. А.
- 6. Чебатарев Е. В.
- 7. Шкварчук О. В.



## Члены ревизионной комиссии:

- 1. Вдовенко В. В.
- 2. Вересов Я. В.
- 3. Платонов А. П.
- 4. Фомичев И. А.
- 5. Цаплина Ю.О.



Председатель СНТ «Юбилей»

Н. А. Молчанова

Секретарь заседания

Е. В. Чебатарев