

Протокол
заседания членов правления СНТ «Юбилей»

Место нахождения СНТ: Ленинградская область Всеволожский район деревня Углово.
Дата проведения: 25 ноября 2021 года. Место проведения: здание правления, уч. № 97.
Время проведения: с 19 часов 00 минут по 21 час 00 минут

Присутствовали члены правления:

Емельянов И.П.
Кривопуск Н.М.
Корепин А.В.
Молчанова Н.А.
Чебатарев Е.В.
Шкварчук О.В.

Присутствуют 6 членов правления из 8 Согласно п.57 Устава Товарищества заседание правомочно

Повестка дня:

1. Отчет о проделанной работе за период с 04.11.2021 года по 25.11.2021 года.

Председатель правления Молчанова Н.А. сообщила о том, что :

- окончен ямочной ремонт всех дорог СНТ, оплата за работы произведена в полном объёме. На следующем заседании правления бухгалтером будет подготовлена информация по итоговым затратам на ремонт.
- в рамках работы по подготовке и направлению уведомлений о задолженности по членским взносам 33 садоводам за 1,2,3 квартал и 61 уведомления о необходимости оплаты за 4 квартал 2021 года, на расчетный счет поступило более 204000 тыс. рублей, работа над уведомлениями о взыскании с садоводов сумм свыше 5000 тыс. рублей за свет и воду в настоящее время ведется, после получения более точной информации подготовленной в конце месяца бухгалтером, данные уведомления будут отправляться садоводам.
- изготовлен 1 магнитный ключ для калиток из 10 в связи с тем, что данный ключ специфический и мастер предложил изготовить один по стоимости за 150,00 рублей, для проверки, в случае если он не будет активен, то придется заказывать специальные ключи (стоимость 350,00 рублей), в результате проверки ключ активен, дополнительно будут заказаны еще ключи.
- закуплен и установлен светодиодный уличный прожектор около здания правления, фонарь на повороте с центральной улицы на ул. Озерная будет установлен после демонтажа фонаря между уч. 72-73 на ул. Сиреновой.
- в адрес 128 ОП почтовой корреспонденцией направлено заявление о рассмотрении вопроса о привлечении к административной ответственности по незаконной врезке в часть водопровода членом ОСН «Ветеран ВМФ», на день заседания правления документы еще не получены.
- представлен список имущества СНТ.
- в результате проведения переговоров и направления требования в адрес наследника было получено предложение о заключении мирового соглашения в рамках которого наследник

готов перечислить денежные средства в размере 641 000 рублей из 966 000 тыс. рублей. дальнейшее рассмотрение вопроса включено в повестку дня - отчитаться о проделанной работе электрика и специалиста-техника не представилось возможным по причине не предоставления от них отчетов.

2. Обсуждение проекта индивидуальных заявления по вопросу лежащих полицейских.

Обсудить проект не предоставляется возможным из-за отсутствия ответственного члена правления Куренева М.Ю. Рассмотрение отложено.

3. Отчет комиссии по приему документов.

Член правления Шкварчук О.В сообщил о том, что акт приема-передачи документов не готов, акт будет представлен на следующее заседание правления.

4. Обсуждение предложенного мирового соглашения наследником Супруном А.С.

Член правления Кривопуск Н.М. высказал мнение о том, что нужно выбрать одно из двух, или соглашение или идти в суд.

Член правления Чебатарев Е.В. высказал свое мнение, о том, что на мировое соглашение нужно ответить искомое заявление поданным в суд. Сообщил о том, что мировое соглашение принять не можем, так как рассмотрение данного вопроса возможно только на общем собрании членов СНТ.

Член правления Шкварчук О.В. ~~высказал свое мнение~~ ^{предложил} о необходимости направлять исковое заявление в суд.

Член правления Корепин А.Н. ~~высказал свое мнение~~ ^{предложил} о том, что интересы в суде должна представлять председатель Молчанова Н.А, так как она обещала на общем собрании это сделать.

Председатель правления Молчанова Н.А, сообщила о том, что данным вопросом должен заниматься квалифицированный специалист, имеющий опыт в данных вопросах и предложила привлечь для этого юридическую компанию или адвоката, для получения положительного решения по данному вопросу в суде.

Член правления Чебатарев Е.В. предложил привлечь компанию в которой он является генеральным директором, стоимость договора будет составлять 30 000 тыс. рублей с частичной оплатой, которая будет включать подготовку и написание искового заявления, ведение дела в суде с привлечением юристов, окончательная оплата после оглашения резолютивной части решения суда, дополнительно если понадобится готов оказать услуги по мерам, направленным на обеспечение возможности исполнения решения суда (обеспечительные меры) стоимость услуг будет составлять 10 000 тыс. рублей.

Итоги голосования за привлечение компании где ген. директором является Чебатарев Е.В: «за» 5 человек - Емельянов И.П, Кривопуск Н.М, Корепин А.В, Чебатарев Е.В, Шкварчук О.В, «воздержались» - 1 человек Молчанова Н.А.

Принято решение: привлечь к участию в деле юридическую компанию, подготовить и направить исковое заявление. Ответственным назначить Чебатарева Е.В.

В рамках рассмотрения данного вопроса также принято решение о необходимости присутствия на следующем заседании правления председателя ревизионной комиссии.

5. Обсуждение заявления в администрацию МО «Романовское сельское поселение» о пешеходной дорожке и освещении около гаражей в сторону п. Углово.
Итоги голосования: «за»-единогласно.

Принято решение: направить ранее подготовленный проект обращения с приложенными подписями садоводов.

6. Обсуждение вопроса о поэтапной замене фонарей уличного освещения СНТ.
Член правлений Емельянов И.А. высказал свое мнение о том. Что необходимо оптимизировать уличное освещение, интегрированные фонари нельзя покупать, лучше использовать фонари с лампами e27

Член правления Корепин А.В, высказал свое мнение, о том, что каждый садовод должен заключить индивидуальный договор с энергоснабжающей организацией и все привязать к индивидуальным договорам.

Председатель правления Молчанова Н.А предложила производить замену вышедших из строя фонарей на новые.

Итоги голосования: «за»-единогласно.

Принято решение: электриком провести инвентаризацию в течении месяца, представить отчет. Производить замену неисправных фонарей на новые.

7. Рассмотрение служебной записки электрика о замене приборов учета счётчиков Энергомера 6822 на участках 60,110А,107,108. Служебная записка прилагается к протоколу.

Председатель правления Молчанова Н.А, предложила на всех вышеуказанный участках в первую очередь произвести замену приборов учета.

Член правления Корепин А.В. высказал мнение о том, что необходимости в замене этих приборов нет, электриком была произведена проверка прибора на его участке и он не будет менять свой счётчик, так как у него еще не вышел срок.

Член правления Шкварчук О.В, высказался о необходимости отключать таких садоводов, в связи с тем, что они воруют электричество в СНТ.

Член правления Чебатарев Е.В. высказал свое мнение о необходимости разработать план замены счетчиков с учетом наличия приборов учета.

Итоги голосования: «за»-единогласно.

Принято решение: Ответственным за электрохозяйство Ладошкиным В.А. разработать план замены приборов учета, производить замену с учетом наличия приборов учета.

8. Обсуждение срока приема выполненных работ по переносу и монтажу ворот на ул.Благодатная с ранее определённым составом комиссии.

Итоги голосования: «за»-единогласно.

Принято решение: прием работ назначить на 27 ноября 2021 года в 11:00

9. Членом правления Емельяновым И.А поставлен на обсуждение вопрос о необходимости организовать общий доступ в использовании ворот на ул. Озерная ведущих в сторону озера.

Председатель правления Молчанова Н.А. сообщила, о том, членам правления садоводом, живущим на данной улице, было уже сообщено том, что часть дороги и прилегающая территория которой пользуются члены СНТ уч.154,155,156, 157 на ул. Озерной является собственность Мин.Обороны и, что жители против использования всеми членами СНТ, с целью соблюдения ранее достигнутых соглашений.

«за» 5 человек - Емельянов И.П, Кривопуск Н.М, Корепин А.В, Чебатарев Е.В. Шкварчук О.В, «воздержались» - 1 человек Молчанова Н.А.

Принято решение: Обеспечить доступ всем членам СНТ в использовании ворот в конце ул. Озерная уч.154,155,156, 157.

10. Председатель правления Молчанова Н.А. сообщила об остатке денежных средств на расчетном счете по состоянию на 25 ноября 2021 года в размере 927 000 тыс. рублей.

11. Член правления Корепин А.В. предложил председателю правления Молчановой Н.А. отчитаться на следующем заседании правления под протокол о проделанной работе с мая месяца по настоящее время.

Председатель правления Молчанова Н.А сообщила, о том, что подробный отчет о проделанной работе будет представлен на собрание членов СНТ. Каждое заседание правления проходит с отчета о проделанной работе за предшествующий период.

Председатель правления Молчанова Н.А. также предложила членам правления представить отчет о проделанной работе.

Член правления Шкварчук О.В сообщил о том, что предоставлять отчет не будет так как только председатель получает денежное вознаграждение и должен за это отчитываться, остальные члены правления поддержали данное высказывание.

Заседание правления закрыто. Следующее заседание правления назначено на 9 декабря 2021 года в 19 часов 00 минут.

Председатель правления СНТ «Юбилей»

Молчанова Н.А.

Члены правления:

Емельянов И.П

Кривопуск Н.М.

Корепин А.В.

Чебатарев Е.В.


Шкварчук О.В.

СНТ "Юбилей"
Молчановой И.А.

Служебный записки

На территории СНТ Юбилей, участки
№ 60, 110а, 111а, 107, 108 установлены счет-
чики 6822 Энергомера, машиновероятный
срок этих счетчиков истек (срок 8 лет)
с момента ввода

следовательно показания этих счетчиков
считаются не действительными и расчет
за потребленную эл. энергию производится
по средне/годовому тарифу. На основании
ФЗ №522 от 27.12.18г и постановления
Правительства РФ от 29.06.2020 №950, на
основании этих документов замена должна
быть проведена в течение внесезон
и постановления правительства РФ от 18.04.2020
№554 приборы могут быть использованы
только до установленного для них макси-
мального интервала, до истечения срока ЭСЧ,
входа в строя или их утраты.

 = 12.11.21г.

Гражданин может отказаться от установки но
в этом случае расчет осуществляется по нормативу

Воскр 24
13.11.2021