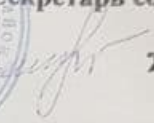


Утвержден
Протоколом внеочередного общего
собрания членов потребительского
кооператива садоводов
№ 11 от «28» января 2006 г.

Председатель собрания


КОПТЕЛОВ В.И.

Секретарь собрания


ЖИЗНЕВСКИЙ В.И.




УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества

«ЮБИЛЕЙ»

(новая редакция)




Ленинградская область
Всеволожский район
д. Углово
2006 г.

1. Потребительский кооператив садоводов «ЮБИЛЕЙ» учрежден добровольным объединением граждан и зарегистрирован Всеволожским ТО ЛОРП на основании приказа № 265 от «03» октября 1996 г., свидетельство о регистрации серии ЛО-001 № 03678, свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц серии 47 № 000471064 от «09» апреля 2003 г., ОГРН 1034700567175.

Земельные участки для ведения садоводческой деятельности площадью 17,8 га и 3,6 га предоставлены на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области № 297-р от «01» апреля 1996 г. и договора аренды с Администрацией Всеволожского района ЛО - 35007-1087-2351 от «17» июня 1996 г. В соответствии с Постановлением Администрации МО «Всеволожский район Ленинградской области» № 1147 от «24» июня 1998 г. земельные участки перерегистрированы и переданы в собственность потребительского кооператива садоводов «ЮБИЛЕЙ».

Настоящая новая редакция Устава принята в целях его приведения в соответствие с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от «15» апреля 1998 г. № 66-ФЗ (с изменениями от «22» ноября 2000 г., «21» марта 2002 г., «08» декабря 2003 г., «22» августа 2004 г.), и утверждена решением общего собрания членов СНТ «ЮБИЛЕЙ», оформленным протоколом № 11 от «28» января 2006 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЮБИЛЕЙ» (далее по тексту «Садоводство», «Товарищество») является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия её членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

Правовое регулирование ведения садоводческого некоммерческого товарищества его членами осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от «15» апреля 1998 г. № 66-ФЗ (с изменениями от «22» ноября 2000 г., «21» марта 2002 г., «08» декабря 2003 г., «22» августа 2004 г.), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативно правовыми актами Ленин-

градской области и нормативно правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Товарищество имеет в совместной собственности членов садоводства имущество, приобретенное или созданное за счет целевых взносов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное из специального фонда, образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от хозяйственной деятельности, а также средства от органов государственной власти и местного самоуправления, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, предусмотренные уставом Товарищества.

Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета, а также имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Товарищество оставляет за собой право иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированные другие средства индивидуализации.

4. Полное фирменное наименование Товарищества на русском языке: «Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилей».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: «СНТ «Юбилей».

5. Место нахождения Товарищества: 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Углово.

6. Почтовый адрес Товарищества, по которому с ним осуществляется связь: 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Углово.

7. В соответствии с нормами гражданского права и Федеральным законом садоводство осуществляет следующие виды деятельности:

- ведёт предпринимательскую деятельность, соответствующую целям и предмету деятельности, для которых оно создано;
- от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права и обязанности;
- заключает договоры;
- привлекает заемные средства;

- выступает истцом и ответчиком в суде;
- создает и вступает в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений местного (в границах садоводческого массива), районного и иного уровня;
- образует специальный фонд создания и развития имущества общего пользования (собственность садоводства, как юридического лица), фонды взаимного кредитования и фонды проката;
- открывает представительства.

8. Товарищество на основании Федерального Закона оставляет за собой право обращаться к органам государственной власти и органам местного самоуправления соответствующего уровня о предоставлении льгот по уплате налогов, взносов во внебюджетные фонды, иных платежей, о предоставлении льготных кредитов и средств, об оказании содействия при организации обустройства территории товарищества, в случаях, порядке и размерах, установленных Федеральным Законом.

9. По решению общего собрания членов садоводства земли общего пользования могут предоставляться в общую собственность членов садоводства. Земли общего пользования разделу не подлежат.

10. Члены товарищества участвуют своими средствами в организации и обустройстве территории садоводства.

11. Обустройство земельного участка, предоставленного садоводу, осуществляется после установления его границ в натуре и получения правоустанавливающих документов на землю.

12. При обустройстве, организации и застройке территории садоводства, товарищество руководствуется нормативами и нормами, установленными органами федеральной власти – СНиП 30-02-97 и СП 11-106-97, а также органами власти Ленинградской области в зависимости от конкретных условий, учтенных в проекте организации и застройки территории товарищества.

Все изменения и отклонения от проекта утверждаются администрацией местного самоуправления.

13. Контроль за соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических норм, правил и требований при возведении и перестройке жилых строений, хозяйственных сооружений и строений в

садоводстве осуществляют правление и комиссия по контролю за соблюдением законодательства.

Нарушение этих требований садоводами является основанием для привлечения нарушителя к ответственности в соответствии с действующим законодательством и настоящим уставом.

14. Члены товарищества вправе приступить к использованию садовых участков после выноса проекта организации и застройки территории садоводства в натуре и утверждения общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).

15. За государственную регистрацию права на садовый участок с каждого члена садоводства взимается регистрационный сбор в размере одного МРОТа, действующего на день уплаты.

16. Товарищество производит отчисления в государственные фонды социального страхования и Пенсионного обеспечения и уплачивает налоги в соответствии с действующим законодательством.

17. Все землепользователи на территории садоводства вне зависимости от формы права на земельный участок, уплачивают земельный налог на земли общего пользования, в размере, пропорционально размерам их садового участка, исчисленного в квадратных метрах, кроме лиц, освобожденных от уплаты земельного налога.

18. За несвоевременную уплату взносов и других платежей товарищество взыскивает пени, размер и порядок взыскания которых устанавливается решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества.

19. Работы по освоению и благоустройству территории садоводства, созданию инфраструктуры, по борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных насаждений и огородных культур, а также другие мероприятия, затрагивающие интересы всего товарищества и всего его коллектива, проводится по единому плану, разработанному правлением садоводства и участие в таких работах (личное или материальное) обязательно для всех землепользователей на территории садоводства.

20. Садоводство вправе пользоваться поддержкой и содействием органов государственной власти и органов местного самоуправления и участвует в их работе путем делегирования своих представителей на за-

седание этих органов при решении вопросов, касающихся прав и законных интересов садоводства.

21. Садоводство оставляет за собой право обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов государственной власти и органов местного самоуправления или на действия должностных лиц, нарушающие права и законные интересы садоводства.

22. За нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного, санитарно-эпидемиологического, ветеринарного, противопожарного и другого законодательства, правил и требований, совершенное в границах садоводства, нарушитель, в том числе и садовод, подвергается административному взысканию в виде предупреждения или штрафа в установленном законом порядке.

За умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством, садовод, ранее неоднократно предупреждавшийся (не менее двух раз) правлением или органами местного самоуправления о необходимости устранения нарушений, в судебном порядке может быть лишен права на земельный участок.

23. За нарушение устава нарушитель-садовод привлекается к ответственности в виде предупреждения или исключения из членов садоводства, которое может быть обжаловано в суде.

Членство в садоводстве «ЮБИЛЕЙ», права и обязанности членов садоводства.

24. Членами садоводства могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18-ти летнего возраста и имеющие земельные участки в границах садоводства, а также наследники членов садоводства, в том числе малолетние и несовершеннолетние и лица, к которым права на земельные участки перешли в результате законных сделок с ними.

Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами садоводства, если садовый участок предоставлен им на правах срочного пользования или аренды.

25. Учредители садоводческого товарищества считаются принятыми в члены садоводства с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены садоводства общим собранием (собранием уполномоченных) на основании письменного заявления.

Каждому члену садоводства в течение трёх месяцев со дня приема правление выдает книжку садовода или заменяющий ее документ, куда вносятся сведения о земельном участке, дата приема и номер протокола общего собрания (собрания уполномоченных) и другие сведения при условии уплаты вновь принятым лицом вступительных, членских, целевых взносов и взносов в действующие фонды садоводства. Наследники и члены (бывшие члены) семьи выбывшего из садоводства, принятые в члены товарищества, от уплаты вступительных взносов освобождаются

26. Член садоводческого товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля садоводства;
- получать информацию о деятельности органов управления и контроля, копии протоколов общих собраний членов товарищества (собраний уполномоченных), заседаний правления, акты ревизионной комиссии и комиссии по контролю за соблюдением законодательства, а также для ознакомления, заверенные выписки из этих документов;
- заблаговременно, не позднее, чем за две недели, получать информацию о дне, времени и месте проведения общего собрания (собрания уполномоченных) и содержании выносимых на обсуждение вопросов;
- принимать участие в заочном голосовании в порядке определенном настоящим уставом;
- обращаться в суд о признании недействительными, нарушающих его права и законные интересы, решений общего собрания (собрания уполномоченных), правления, председателя и иных органов садоводства;
- получать кредит для строительства жилых строений и других сооружений и благоустройства земельного участка на льготных и в порядке, установленном Правительством РФ для ведения индивидуального жилищного строительства;
- вести строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений сооружений в соответствии с генеральным планом организации и застройки территории садоводства, экологическими, санитарно-гигиеническими, градостроительными и строительными нормами, правилами и нормативами, установленными СНИП 30-02-97 и СП 11-106-97;
- хозяйствовать самостоятельно на своем садовом участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- содержать на участке домашних мелких животных, птиц, пчел в порядке, количестве и строгом соблюдении норм и правил строительства, требований санитарно-гигиенической и ветеринарной служб, не причиняя ущерба и не нарушая прав, законных интересов и условий отдыха соседей и других садоводств;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они не изъяты из оборота и не ограничены в обороте, совершать сделки, в соответствии с Федеральным Законом. При этом не допускаются сделки:

а) изменяющие целевое назначение и разрешенное использование участка;

б) нарушающие градостроительные и строительные нормы и правила, а также требования других, правоустанавливающих и нормативных актов;

в) сделки с земельным участком, находящимся в общей собственности, без согласия всех участников общей собственности.

- давать согласие на раздел земельного участка. (Без согласия члена садоводства раздел садового земельного участка производится только в судебном порядке, при этом разделенные участки не могут быть меньше минимального размера, установленного правительством Ленинградской области);

- давать согласие в письменной форме на решение органа государственной власти или органа местного самоуправления, если это решение затрагивает законные интересы садовода;

- пользоваться содействием органов государственной власти и местного самоуправления в осуществлении государственной регистрации или перерегистрации прав на садовые участки, недвижимости на них, при изготовлении планов (чертежей границ) участков, в порядке и в сроки, установленные законодательством;

- члены садоводства, в соответствии с законодательством, относящиеся к категории социально-незащищенных групп населения, в праве обратиться в компетентные органы местного самоуправления с письменным заявлением о снижении оплаты за оказанные услуги и, в месячный срок со дня регистрации своего заявления, получить письменный ответ;

- получить полную стоимость земельного участка в случае его изъятия для государственных или общественных нужд, возмещение убытков, включая компенсацию за повышение плодородия почв и упущенную выгоду;

- при ликвидации садоводства получать причитающуюся долю имущества общего пользования (или денежный эквивалент) и сохранять права на земельный участок и другое недвижимое имущество;

- добровольно выходить из садоводства с одновременным заключением с садоводством договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. В случае отказа садоводства от заключения такого договора - обращаться в суд;

- в порядке, установленном законодательством отказаться от земельного участка;

- осуществлять иные, не запрещенные законодательством, действия.

27. Член садоводческого товарищества обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

- в течение трех лет освоить садовый земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством и использовать садовый участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

- участвовать в общих собраниях членов товарищества;
- выполнять решения общего собрания членов товарищества или собрания уполномоченных, решений правления товарищества и других органов садоводства;
- не нарушать права членов товарищества;
- соблюдать градостроительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим уставом, налоги и платежи;
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- участвовать в общих мероприятиях, проводимых товариществом;
- соблюдать иные, установленные законами и настоящим уставом требования.

28. Член садоводства может быть исключен из членов товарищества в случаях:

- лишения права частной собственности, пользования, владения или аренды на земельный участок в установленном законом порядке;
- самовольного захвата земли на территории садоводства;
- систематической неуплаты установленных решениями общих собраний (собраний уполномоченных) обязательных взносов и платежей и нарушения сроков этих платежей в течение более трех месяцев;
- необоснованного отказа от участия в общих мероприятиях, направленных на рациональное и эффективное использование земель садоводства и освоение его территории;
- загрязнение земель или заражение их бактериально-паразитическими и карантинными организмами;
- злостного и неоднократного нарушения правил внутреннего распорядка садоводства;
- отказа от выполнения решений общих собраний (собраний уполномоченных), правления садоводства и требований настоящего устава.

До принятия решения об исключении из членов садоводства к нарушителю по решению общего собрания (собрания уполномоченных) должны быть применены меры общественного воздействия, соответствующие характеру нарушения.

Решение об исключении из членов товарищества принимает общее собрание квалифицированным в 2/3 большинством голосов от 50% + 1

списочного состава или собрание уполномоченных большинством в 2/3 голосов от их численности.

Решение об исключении из членов товарищества может быть обжаловано в суде.

29. Собственнику, владельцу или арендатору земельного участка, исключенному из членов товарищества, но оставшемуся на территории садоводства, не возвращаются все ранее выплаченные взносы и платежи.

Лицу, выбывшему из членов садоводства и покинувшему его территорию, возвращаются целевые взносы за вычетом амортизации и остаток взносов в фонды садоводства на его счете.

Не возвращаются вступительные и членские взносы, платежи за пользование коммунальными и иными услугами товарищества, а также платежи на содержание штатных работников садоводства.

30. Добровольный выход из членов садоводства или исключение из него не затрагивает вещного права на земельный участок.

Садовод, добровольно вышедший из членов товарищества или исключенный из него решением общего собрания (собрания уполномоченных) лишается прав на земельный участок только в случаях и порядке, установленном действующим законодательством.

31. Все споры граждан, связанные с ведением садоводства, решаются в соответствии с действующим законодательством.

Ведение садоводства в индивидуальном порядке.

32. На территории товарищества могут быть расположены земельные участки лиц, добровольно вышедших из членов садоводства, исключенных из него, получивших земельные участки по наследству или на основании иных законных сделок и ведущие садоводство в индивидуальном порядке (далее – индивидуальные садоводы).

33. Правление товарищества берет на себя обязательства ознакомить индивидуального садовода с требованиями устава садоводства, обязательными для всех землепользователей на территории садоводства, правилами внутреннего распорядка товарищества, своевременно информировать о решениях органов местного самоуправления и налогообложения, обязательными для всех землепользователей и требующих от них определенных действий или участия.

По поручению индивидуального садовода товарищество представляет и защищает его права и законные интересы.

34. Индивидуальные садоводы в праве пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом товарищества за плату на основе двусторонних договоров, заключенных с садоводством.

Размер платежей индивидуального садовода по таким договорам не может быть больше платежей членов садоводства, если индивидуальный садовод внес средства на создание (участвовал в создании/приобретении) такого имущества, объектов инфраструктуры.

В случае неуплаты или просрочки уплаты платежей, установленных договором, по решению правления садоводства или его общего собрания (собрания уполномоченных) индивидуальный садовод лишается права пользования объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования. За просрочку платежей взыскивается пеня, а неплатежи взыскиваются в судебном порядке.

Органы управления и контроля товарищества.

35. Органами управления товарищества являются: общее собрание его членов, правление товарищества и председатель его правления.

36. Общее собрание членов садоводства является высшим органом управления товарищества.

37. Товарищество вправе проводить общее собрание членов садоводства в форме собрания уполномоченных.

38. Уполномоченные избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе и членам садоводства.

39. Общее собрание (Собрание уполномоченных) садоводства созывается правлением не реже, чем один раз в год. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее одной пятой общего числа членов товарищества.

40. Не позднее, чем за две недели до проведения общего собрания (собрания уполномоченных) члены садоводства должны быть извещены о месте его проведения, дате и вопросах, выносимых на обсуждение. Извещение может производиться письменно (открытки, письма), с использованием средств массовой информации, путем помещения объявлений на территории садоводства.

41. Общее собрание членов товарищества (собрания уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более, чем пятьдесят процентов членов товарищества (50% + 1), не менее пятидесяти процентов уполномоченных.

Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого оформляет доверенностью, заверенной председателем правления или другим предусмотренным законодательством способом.

42. К исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества относятся следующие вопросы:

-внесение изменений и дополнений в устав товарищества, утверждение устава в новой редакции;

-прием в члены товарищества и исключение из его членов производится по письменному заявлению вступающего, в котором указывается что он ознакомлен с уставом садоводства, и последующим утверждением решениями правления общим собранием (собранием уполномоченных). Решению общего собрания (собрания уполномоченных) об исключении из членов садоводства должно предшествовать дважды проведенное рассмотрение вопроса об исключении на правлении садоводческого товарищества с письменным уведомлением исключаемого о месте, дате и времени рассмотрения вопроса и основаниях для исключения, а также документальное оформление приглашения на общее собрание по этому вопросу;

-определение количественного состава правления, избрание членов правления открытым или тайным голосованием с использованием бюллетеней и досрочное прекращение его полномочий;

-избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;

-установление численности и избрание членов ревизионной комиссии, (ревизора) товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

-установление численности и избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законности и досрочное прекращение ее полномочий;

-принятие решений об организации представительства, создание взаимного кредитования, фонда проката товарищества, о его вступлении в ассоциации (Союзы) садоводческих некоммерческих товариществ;

-утверждение внутренних регламентов товарищества в том числе: ведения общего собрания членов товарищества (собрания \ уполномоченных); деятельности правления; положения о ревизионной комиссии (ревизоре); положения о комиссии по соблюдению законности; положения об

организации и деятельности представительства; устава фонда взаимного кредитования и устава фонда проката; внутреннего распорядка работы товарищества;

-принятие решений о реорганизации или ликвидации товарищества назначении ликвидационной комиссии и утверждение промежуточных ликвидационных балансов;

-принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, установлении размеров членских, целевых и иных взносов и платежей, порядок и сроки внесения;

-установление размеров пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами товарищества;

-утверждение приходно-расходной сметы и принятие решения об ее исполнении;

- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

-рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

-установление порядка и оснований поощрения членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, а также должностных лиц фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов садоводства;

Решения принимаются простым большинством голосов.

-общее собрание членов садоводства (собрание уполномоченных) в праве рассматривать любые вопросы деятельности такого товарищества и принимать по ним решения.

43. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав, утверждение его новой редакции, исключение из членов садоводства, о ликвидации или реорганизации садоводства, назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационных балансов принимаются общим собранием (собранием уполномоченных) большинством - две трети голосов.

44. Решения общего собрания доводятся до сведения его членов в течение семи дней после принятия указанных решений посредством размещения копии решения общего собрания членов товарищества на информационных щитах, расположенных на территории товарищества или с использованием средств массовой информации.

45. Председатель общего собрания товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов товарищества.

46. Правление товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов садоводства (собранию уполномоченных). В своей деятельности правление товарищества руководствуется Конституцией РФ, Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», законодательством РФ, нормативными актами органов местного самоуправления и настоящим уставом.

47. Правление садоводческого товарищества избирается открытым или тайным голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов садоводства (собранием уполномоченных). Численный состав правления устанавливается общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества. По решению общего собрания (собрания уполномоченных) может быть принят новый порядок избрания правления.

48. Правление товарищества в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее одной пятой общего числа членов садоводства либо требования ревизионной комиссии (ревизора) товарищества о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) рассматривает указанное предложение или требование и принимает решение о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

49. Правление садоводства имеет право отказать в проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный настоящим уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о его созыве.

50. В случае принятия правлением садоводства решения о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) оно должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня посту-

пления предложения или требования о его проведении.

51. В случае, если правление садоводства приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных), оно в течение пяти дней информирует о своем решении в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) или членов товарищества либо орган местного самоуправления требующих проведения внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных), о причинах отказа.

52. Отказ правления садоводства в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

53. При необходимости решение общего собрания членов садоводства принимается путем проведения заочного голосования (опросным путем) в следующем порядке:

а) Правление направляет членам товарищества заказной почтой уведомление о проведении заочного голосования по вопросам предполагаемой повестки дня, времени и месте ознакомления с необходимыми сведениями и документами, а также внесении предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов.

б) Через пятнадцать рабочих дней после направления уведомлений правление обобщает поступившие предложения членов товарищества, разрабатывает текст бюллетеня для заочного голосования, который направляет членам товарищества заказной почтой с уведомлением о вручении.

в) Члены товарищества обязаны в трехдневный срок с момента получения бюллетеня возвратить в правление текст бюллетеня с принятым решением по поставленным в нем вопросам.

г) Конкретный срок обобщения заочного голосования - 30 дней с даты направления уведомлений.

д) Члены товарищества, не возвратившие текст бюллетеня, считаются отказавшимися от голосования.

54. Общее собрание членов товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно - расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

55. Заседания правления садоводства созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необхо-

димости,

56. Заседания правления полномочно, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

57. Решения правления принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих членов правления.

58. Решения правления садоводства обязательны для исполнения всеми членами товарищества и его работниками, заключившими с ним трудовые договоры.

59. К компетенции правления садоводческого товарищества относится:

-практическое выполнение решений общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных);

-оперативное руководство текущей деятельностью товарищества;

-составление приходно-расходной смет и отчетов товарищества представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);

-распоряжение материальными и нематериальными активами товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

-организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление на утверждение общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных);

-организация охраны имущества товарищества и имущества его членов;

-организация страхования имущества товарищества и имущества его членов;

-организация строительства, ремонта и содержания зданий; сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

-приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

обеспечение делопроизводства товарищества и содержания архива;

- прием на работу товарищества лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

- контроль за своевременным внесением членских, целевых взносов и иных платежей;

- совершение сделок от имени товарищества;

- соблюдение товариществом законодательства РФ и настоящего Устава;

- принятие решений, необходимых для достижения целей, предмета деятельности товарищества и обеспечение его нормальной работы, за исключением решений, отнесенных настоящим Уставом к компетенции общего собрания садоводства (собрания уполномоченных).

60. Правление садоводства возглавляет председатель правления, избранный общим собранием членов садоводства (собранием уполномоченных) сроком на два года.

61. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных).

62. Председатель правления действует без доверенности от имени садоводства, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления;

- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим уставом не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных);

- подписывает другие документы от имени товарищества и протоколы заседания правления;

- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета товарищества;

- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов садоводства, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом, положений и Устава;

- осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях и предприятиях;

- исполняет другие обязанности, необходимые для обеспечения задач и функций, закрепленных настоящим Уставом за другими органами садоводства.

63. Председатель правления товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно.

64. Председатель правления товарищества и члены его правления несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные садоводству их действием (бездействием). При этом не несут ответственности те члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причиненное товариществу убытки, или не принимавшие участие в голосовании.

65. Председатель правления товарищества и члены его правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

66. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводства, его председателя, членов правления и правления в целом осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранные из числа членов товарищества на общем собрании (собрании уполномоченных) членов.

Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).

67. Члены ревизионной комиссии (ревизор) садоводства несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом.

68. Ревизионная комиссия (ревизор) обязана:

- проверять выполнение правлением и председателем правления решения общих собраний (собраний уполномоченных) законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления садоводства, нормативных актов, регулирующих деятельность садоводства;

- осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности садоводства не реже одного раза в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), по решению общего собрания (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов садоводства или трети общего числа членов правления;
- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием (собранием уполномоченных), обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления садоводства и представлять рекомендации по устранению этих недостатков и нарушений;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением и председателем правления заявлений и жалоб членов садоводства;
- при установлении угрозы интересам садоводства и его членов либо при выявлении злоупотреблений членов правления и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) вправе созвать внеочередное собрание(собрание уполномоченных) членов товарищества.

69. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и других правил содержания земель общего пользования, садовых, огородных и дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов товарищества(собрании уполномоченных) избираться комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления товарищества, в соответствии с Положением, утвержденным общим собранием(собранием уполномоченных) членов садоводства.

70. По фактам нарушения законодательства комиссия составляет акты и передает их для принятия мер в правление садоводства, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, и которые обязаны в установленном порядке рассмотреть эти акты.

71. Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь собрания, они заверяются печатью садоводства и хранятся в делах постоянно.

72. Протоколы заседаний правления, ревизионной комиссии(ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывают соответственно, председатель правления или его заместитель, председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель ко-

миссии по контролю за соблюдением законодательства; протоколы хранятся постоянно.

73. Копии протоколов общих собраний, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из этих протоколов предоставляются для ознакомления членам садоводства по их требованию, а также органам местного самоуправления, на территории которого находится садоводство, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам и организациям в соответствии с их письменными запросами.

РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ САДОВОДСТВА

Реорганизация и ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества производится в порядке и на основании ст. 39-45 Федерального закона « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и норм гражданского права.